**= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =**
**C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla**
**Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33**
**E-Mail: academia@sevilla.colnot.com**

**SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS**
**PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS**

***- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse a la Secretaría de la Academia (D. Gonzalo) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María-José), a través de cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, o al Notario encargado de la Biblioteca y de esta "Selección", Don Juan Pino Lozano, al teléfono 95-5871440 de Las Cabezas de San Juan (Sevilla).-***

***- Las reseñas de los números de "Temas" de oposición a Notarías, son referidas al programa de 1.996 para los de Legislación hipotecaria, mercantil y notarial, y al programa del 2.000 para los de Derecho civil y Legislación fiscal.***

**= ENERO- 2.002 =**

**1.- MATERIA : TERCERO DE BUENA FE Y CARGA PROBATORIA**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 17 de mayo del 2.001**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 243 de Octubre del 2.001.**
**TEMA : 12 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera el T.S. que la buena fe del tercero del art. 34 LH es una presunción iuris tantum a favor del adquirente, entendiéndola como "concepto jurídico apoyado en hechos y conductas cuya valoración corresponde a los Tribunales de instancia".**

**2.- MATERIA : RESPONSABILIDAD del HEREDERO y LEGATARIO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 243 de Octubre del 2.001.**
**AUTOR : Dª . Tª Pérez Jiménez.**
**TEMA : 106 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la responsabilidad del heredero y del legatario, y los derechos de acreedores y legatarios sobre el patrimonio hereditario.**

**3.- MATERIA : CANJE DEL PAPEL TIMBRADO.**
**TEXTO : O.M. de 11-X-01, BOE nº 254 de 23-X-01, pg 38.800**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, destacar la regulación que dispone para el canje "efectivo" del papel timbrado por el nuevo ajustado al Euro, que nos sirve para canjear el inutilizado.**

**4.- MATERIA : LEY DE PRESUPUESTOS 23/01 DE 27-XII.**
**PUBLICA : BOE nº 313 de 31-XII.**
**CONTENIDO: Destacar entre otras materias, el Interés Legal del Dinero para el 2.002 que se fija en el 4,25%, y el Interés de Demora en el 5,5 %. Además a efectos del IAE permite que los sujetos pasivos del Grupo 733 (Notarios) podrán disponer despachos auxiliares sin pago de cuota adicional en los distintos municipios de su circunscripción territorial, cuando para ello dispongan de la autorización prevista en la legislación notarial.**

**5.- MATERIA : LEY DE ACOMPAÑAMIENTO 24/01 DE 27-XII.**
**PUBLICA : BOE nº 313 de 31-XII.**
**CONTENIDO: Destacar entre otras materias, las nuevas Tasas Catas-trales (30 Euros por el certificado con datos de más de cinco años; art. 21) , supresión del Libro de Matrícula de Personal (art. 37), actualización del régimen de la SS de los Notarios (art. 41), información de los Registros modificando la L.H. (arts. 96 y 97), el juicio de suficiencia de la representación o apoderamiento**

**por el Notario (art. 98), plazo y forma de calificación registral modificando también la L.H. (art 100, 104 y 105), nueva regulación del antes llamado Recurso 'Gubernativo" contra la calificación modificando la L.H. (art 102), implantación obligatoria para Notarios y Registradores de sistemas Telemáticos en seis meses máximo (art. 107 y ss y D.Ad. 26ª ), nacionalidad europea y no sólo española para acceder a las pruebas de ingreso en el Notario (D.Ad. 18ª ), constatación dela referencia catastral en la información notarial a los Ayuntamientos a los efectos del IIVTNU (D.Ad. 22ª ), y cancelación por caducidad de hipotecas y condiciones resolutorias por precio aplazado (D.Ad. 27ª )**

**6.- MATERIA : CÓMPUTO DEL I.S. DE UN TESTMTO. OLÓGRAFO .**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J. de Navarra de 20-IV-01**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 30, de Diciembre del 2.001.**
**TEMA : 10 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que el sujeto pasivo declarado heredero en virtud de un Testamento Ológrafo está obligado a presentar la declaración del Impuesto de Sucesiones desde el momento en que se formaliza judicialmente aquél, pero no desde la fecha de fallecimiento del causante.**

**7.- MATERIA: NO HAY RENUNCIA TÁCITA A LA RESERVA VIDUAL.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 18-X-01**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5433 de 5-XII-01.**
**TEMA : 129 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Confirma el Supremo que el hecho de que el reservatario no haya exigido el cumplimiento de las garantías de la reserva que se constituyó a su favor con ocasión del segundo matrimonio de su padre, no implica renuncia tácita ala misma que debe ser clara y concluyente..**

**8.- MATERIA : AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE CONSERVACIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 14-XI-01**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5438 de 12-XII-01.**
**TEMA : 29 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera el Supremo que aunque el Código de Comer-cio establezca un plazo de conservación obligatoria de documentos, ha de considerarse como un plazo mínimo, pues tiene la carga de mantenerlos durante el plazo que tarden en prescribir los derechos que puedan promover o las obligaciones que les puedan exigir por razón de dichos documentos.**

**9.- MATERIA : PUBLICIDAD MATERIAL DEL REGISTRO CIVIL..**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5439 de 13-XII-01.**
**AUTOR : D. J.M. Díaz Fraile**
**TEMA : 21 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el principio de publicidad material del Registro Civil, el valor de la inscripción y la inoponibilidad frente a terceros de los hechos no inscritos.**

**10.-MATERIA: FUNDACIÓN NO CONSTITUIDA COMO HEREDERA**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 18-X-01**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5441 de 17-XII-01.**
**TEMA : 112 y 113 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera admisible la condición de heredera de una fundación desde el momento de la muerte del causante testador, aunque formalmente no estuviera en ese momento constituida, dotándola de personalidad jurídica expectante, condicionada a la preceptiva formalización.**

**11.-MATERIA : QUIEN PAGA EL IBI DE FINCA VENDIDA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 20-IX-01**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 61 de 1-XII-01.**
**TEMA : 69 y 70 de Civil y 31 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera el Supremo que, en la venta en Escritura pú-blica, los efectos traslativos se producen desde su otorgamiento si en ella no se dispone otra cosa, por lo que el adquirente asume desde ese momento la posición de sujeto pasivo del IBI y le será exigible sólo el siguiente devengo, y éste aunque no haya efectuado la declaración de la variación catastral por cambio de titular.**

**12.-MATERIA : TEMA 105: UNIÓN Y SEPARACIÓN DE HECHO.**
**PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 313 de 1ª QDic-01.**
**AUTOR : D. J. López Navarro**
**TEMA : 105 de Civil de Notarías.**

**13.-MATERIA : CONCEPTOS DE FINCA URBANA Y RÚSTICA.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Lunes 4,30, nº 312, 2ª QNov-01.**
**AUTOR : Dª . Cª Blasco**
**TEMA : 22 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la delimitación entre ambos conceptos, tanto en el Dª urbanístico como en la Jurisprudencia.**

**14.-MATERIA : NOTIFICACIONES A LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J.-And. 14-I-00**
**PUBLICA : Circ. ICNS 258/01 de 20-XII-01.**
**TEMA : 24 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que la notificación notarial por entrega de cédula de notificación al portero de la Oficina de la Administración pública destinataria, aunque es conforme al art. 202 del Reglamento notarial, no vincula a la Administración por no realizarse conforme al art. 38 de la Ley 30/92 de RJAPyPAC, de rango superior a aquél y preferente (Ver art. 206 RN); debe hacerse con entrada en un registro administrativo o por Correo certificado.**

**15.- MATERIA: GESTIÓN DE BIENES GANANCIALES.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Diario La Ley nº 5448 y 5449, de 27 y 28-Dic-01.**
**AUTOR: Dª . E. M. Martínez Gallego.**
**TEMAS: 94 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Dada la abundancia de supuestos invalidantes del principio de cogestión que enuncia el artículo 1375 del C.c, sostiene la autora que la realidad nos sitúa ante una administración de bienes gananciales de facto indistinta, en orden a lograr un mayor dinamismo en la gestión de la comunidad.**

**16.- MATERIA: TRIBUTACIÓN de APORTACIÓN a GANANCIALES.**
**TEXTO: Sentencia del Tribunal Supremo de 2 de octubre del 2001.**
**PUBLICA: Diario La Ley 5452, de 3 de enero de 2002.**
**TEMAS: 93 de Civil y 13 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: La sentencia estima que la exención antes contenida en el artículo 37.I.B de la Ley 32/1980 de 21 de junio y hoy recogida en el artículo 45.I.B del Real Decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre, en materia de aportaciones de los cónyuges a la sociedad conyugal, fue concebida en origen sólo para los supuestos recogidos en el Código Civil, es decir, los de los bienes propios del marido y los dotales inestimados y parafernales de la mujer. Por consiguiente, nunca es aplicable a las aportaciones de bienes propios de uno de los cónyuges, sean a título gratuitas u onerosas, para convertirlas en gananciales, sólo posible tras la reforma 11/1981 de 13 de Mayo, concluyendo que "es obvio que cualquier transmisión o donación efectuada entre cónyuges estará sometida a tributación ordinaria, sin gozar de exención". OJO: ES AL REVÉS; se cirduló rectificación pues el Fº.Dº 4º concluye lo contrario: que están todas las aportaciones estan<u>exentas</u> siempre que los bienes aportados queden afectos a la condición de gananciales a todos los efectos económicos matrimoniales (así ver Lex Nova Ene-Mz´02).**

**17.-MATERIA : PLAN 2001-2005, VIVIENDA- SUELO PROTEGIDO.**
**TEXTO : R.D. 1/2002 de 11 de Enero**
**PUBLICA : BOE nº 11 de 12-Y-02, Circ nº 7/02 del ICNS.**
**TEMA : 35 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Medidas "estatales" de financiación de actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo; Ver D.Ad. 3ª sobre Aranceles notariales y registrales.**

**18.-MATERIA : POSESIÓN Y PROPIEDAD DE RESIDUOS.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5453 de 4-I-02.**

**AUTOR : D. C. De Miguel**
**TEMA : 45 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la posesión y propiedad de residuos y suelos contaminados y la imputación de obligaciones, al amparo de la Ley 10/1.998 de 21 de Abril de Residuos.**

**19.-MATERIA : ILEGALIDAD DEL SISTEMA FRANCÉS en PRESTAMOS**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 10-X-01.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5443 de 19-XII-01.**
**TEMA : 81 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera el denominado sistema francés de cuotas constantes como 'jurídicamente inadmisible, además de no ser recomendable ni correcto desde un punto de vista bancario -el propio Banco de España lo desanconseja-, pues el cobro de intereses por capital ya amortizado constituye una ilegalidad y un enriquecimiento no justificado".**

**20.- MATERIA: FUERO CIVIL DE GUIPÚZCOA**
**TEXTO: Comentario a la Ley 3/1999 de 26 de noviembre.**
**PUBLICA: Actualidad Civil nº 48, 24 al 30 de diciembre 2001.**
**AUTOR: D. J. I. Fernández Domingo.**
**TEMAS: 110, 120, 121, 127 y 133 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la Ley del Fuero Civil de Guipúzcoa, comenta sus singulares instituciones jurídicas, atendiendo a la importancia de la costumbre y a la raigambre ordenación del caserío guipuzcuano.**

**21.- MATERIA: CESIÓN DE CONTRATO Y SUBARRENDAMIENTO**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista de Derecho Patrimonial nº 7, año 2001-2.**
**AUTOR: Dª . Mª . Lª . Moreno-Torres Herrera.**
**TEMAS: 76 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Desgrana el artículo 8 de la Ley de Arrendamientos Urbanos vigente de 24 de noviembre de 1994 dedicado a la cesión y subarriendo de la vivienda, estudiando ambos conceptos, sus requisitos y tipología así como sus elementos diferenciales.**

**22.- MATERIA: USUCAPIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista de Derecho Patrimonial nº 7, año 2001-2.**
**AUTOR: D. G. Cerdeira**
**TEMAS: 50 y 51 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el autor esta figura, como servidumbre siempre discontinua para la jurisprudencia, tanto como prescripción inmemorial como usucapión *veinteñal* ex art. 537 Cc.**

**23.- MATERIA: DISPOSICIÓN del PATRIMONIO POSTGANANCIAL**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista de Derecho Patrimonial nº 7, año 2001-2002.**
**AUTOR: D. M. Rivera.**
**TEMAS: 93 Y 95 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la configuración jurídica del patrimonio de la sociedad de gananciales disuelta y no liquidada, y los actos de disposición intervivos y mortis causa.**

**24.- MATERIA: TUTELA, AUTOTUTELA, Y MENORES.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado nº 39, julio-sept ´2001**
**AUTOR: D. V. J. Castillo Tamarit.**
**TEMAS:103 y 104 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: El autor analiza alguna de las cuestiones que plantea la institución tutelar y su ejercicio, a la vista de las últimas disposiciones civiles y procesales que han modificado la materia.**

**25.- MATERIA: ESCRITURA, TRADICIÓN E INSCRIPCIÓN.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado nº 39, julio-sept ´2001**

**AUTOR: D. A. García bernardo Landeta.**

**TEMAS: 37 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Se estudian los modos de adquisición del dominio en el Derecho español sobre los artículos y teorías que lo fundamentan. Se revisan los distintos valores de la escritura pública y su vinculación con la inscripción registral, así como las diferentes clases de tradición con especial incidencia en la tradición instrumental.**

**26.- MATERIA: PROTECCIÓN JURÍDICA DEL CONCEBIDO.**

**TEXTO: Estudio**

**PUBLICA:Revista Jurídica del Notariado nº 39, julio-sept ´ 2001**

**AUTOR: D. E. Lalaguna Domínguez.**

**TEMAS: 12 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: El examen se centra en el artículo 29 del Código Civil y en su interpretación frente a las distintas situaciones que pueden afectar al concebido, como la nacionalidad determinada por el tiempo de concepción, o la donación hecha en su favor y su posible revocación por la superveniencia de hijos.**

**27.- MATERIA: COMUNIDAD PROPIETARIOS y ORGANIZACIÓN .**

**TEXTO: Estudio.**

**PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado nº 39, julio-sept ´ 2001**

**AUTOR: D. O. López Martínez de Septién.**

**TEMAS: 43 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Repasa el sistema de gobierno de la comunidad de propietarios y su funcionamiento atendiendo a los nuevos principios que inspiran la reforma de la P.H.(Ley 8/99). Estudia los órganos de Gobierno, la Junta de Propietarios y el régimen de adopción de acuerdos, destacando aquellos relativos a las infraestructuras de telecomunicaciones y suministros de energía que por su última tecnología presentan mayor interés y novedad a efectos prácticos.**

**28.-MATERIA: HIPOTECA EN GARANTÍA DE PRESTACIONES PERIÓDICAS**

**TEXTO: Estudio.**

**PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado nº 39,julio-sept ´ 2001**

**AUTOR: Dª . I. Zurita Martín.**

**TEMAS: 63 de Hipotecario, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza todo lo referente a la hipoteca de renta: su constitución, transmisión de la finca hipotecada, extinción y las distintas tesis que versan sobre ello, finalizando con la exposición práctica de su ámbito de aplicación.**

**29.-MATERIA: MULTIPLE REPRESENTACIÓN Y AUTOCONTRATO.**

**TEXTO: Estudio.**

**PUBLICA: Revista Jurídica del Notariado nº 39, julio-sept ´ 2001.**

**AUTOR: D. A. Delgado**

**CONTENIDO: Dentro del apartado "Práctica notarial", analiza la doctrina legal y jurisprudencial sobre la materia, y los supuestos permitidos y prohibidos.**

**30.-MATERIA : CONVERSIÓN A EUROS DE ARANCELES.**

**TEXTO : Instrucción de la D.G.R.N. de 14-XII-01.**

**PUBLICA : BOE nº 305 de 21-XII-01**

**TEMA : 39 de Notarial, esencialmente.**

**CONTENIDO: Dispone las reglas de conversión a Euros de los aranceles notariales y registrales, existiendo en la SIC-Notarial del CGN a través de Internet la "tabla" de aranceles notariales en doble columna (Pesetas-Euros) hasta 100 millones.**

**31.-MATERIA : REDENOMINACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.**

**TEXTO : Estudio de 24-XII-01**

**PUBLICA : SIC, S.E.D. de Albacete (SEDA).**

**AUTOR : D. J.J. Escolano**

**TEMA : 12 y 13 de Mercantil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza las cuestiones planteadas con la redenomi-nación a Euros de las cifras de capital social y valor nominal de las acciones y participaciones sociales inicialmente expresadas en pesetas.**

**32.-MATERIA : REFORMA DE LA LOFCA**
**TEXTO : Ley de 27-XII-01.**
**PUBLICA : SIC-SEDA.**
**TEMA : 1 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Modifica la LOFCA 8/1980, y modificada por la LO 3/96, ahora para ampliar el principio de la corresponsabilidad fiscal mediante la cesión de nuevos tributos estatales y atribución de nuevas competencias en los tributos cuya cesión ya es efectiva.**

**33.-MATERIA : NACIONALIDAD POR LA CONCEPCIÓN**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : B. de Y. del Mº de Justicia nº 1906, 1-XII-01.**
**AUTOR : D. E. Lalaguna**
**TEMA : 15 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la adquisición de la nacionalidad por el momento de la concepción, por aplicación del art. 29 del Cc. y al amparo del Resolución de la DGRN de 7-IX-01.**

**34.-MATERIA : LEYES DE PAREJAS ESTABLES Ó DE HECHO.**
**TEXTO : L. de Baleares de 29-XII-01; L. de Madrid de 18-XII-01.**
**PUBLICA : BOIB y BICM, respectivamente.** ***Ver Cuadernos Paniagua***
**TEMA : 105 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Regulación de ambas Comunidades autónomas respecto de las Uniones de hecho o Parejas estables.**

**35.-MATERIA : REFORMA DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 63 de 1-I-02.**
**AUTOR : C.E.R. de Andalucía Occ.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, y sobretodo registrales, publican un "manual de urgencia" sobre las reformas de la Ley de 27-XII-01, destacando a mi juicio el último apartado sobre la calificación de los poderes, considerando el Centro de Estudios Registrales que "sigue exactamente igual" que antes, y que cuando el Registrador no califica los poderes y sólo quedan bajo la responsabilidad del Notario, la presunción de exactitud registral no cubre este aspecto y "no queda bajo la salvaguarda delos Tribunales" ( -¿?-).**

**36.- MATERIA: EXCLUSIÓN DE BIENES MUEBLES**
**TEXTO: Sentencia del Tribunal Supremo de 28 de Julio de 2001**
**PUBLICA: Actualidad Civil nº 1, semana del 31-12-01 al 6-1-02.**
**TEMAS: 22, 68 y 69 de Civil esencialmente.**
**CONTENIDO: La sentencia determina que, en defecto de voluntad expresa de las partes, los negocios jurídicos traslativos del dominio de los bienes inmuebles no comprenden los bienes muebles en ellos existentes, por ser el artículo 347 del Código Civil una norma de carácter meramente interpretativo y por no entenderse éstos incluidos entre los derechos integrantes o accesorios del inmueble si no hay una referencia expresa a los mismos.**

**37.- MATERIA: MODIFICACIONES TRIBUTARIAS.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Lunes 4,30 nº 314, 2ª quincena de diciembre de 2001**
**y Lex Nova nº 26, de noviembre-diciembre de 2001**
**TEMAS: Varios de Fiscal.**
**CONTENIDO: Se estudian las modificaciones introducidas por la Ley General de Presupuestos y la de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social del año 2001 en los diferentes impuestos que conforman nuestro sistema tributario.**

**38.- MATERIA: SEGURIDAD EN EL COMERCIO ELECTRÓNICO.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Revista de Dº Mercantil nº 241, Julio-Septiembre `01 .**
**AUTOR: D. A. Madrid Parra.**
**TEMAS: 68 a 70 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza los conceptos de comercio y firma electrónica, y estudia los nuevos conceptos en relación con el pago (tales como dinero, tarjeta o transferencia electrónicas) y con la adaptación que se produce en materia de entrega de productos y servicios; todo ello en conexión con la Ley de Ordenación del Comercio Minorista y de las Condiciones Generales de la Contratación.**

**39.- MATERIA: TRANSFORMACIÓN DE SOCIEDADES.**
**TEXTO: Estudio**
**PUBLICA: Revista de Derecho de Sociedades nº 16, 2001-1**
**AUTOR : D. F. Rodríguez y D. N. Vara**
**TEMAS: 23 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: El primero analiza la transformación de Coope-rativas. su causa y procedimiento, y el segundo autor analiza la de la S.A. : concepto, función y caracteres de la transformación, el acuerdo, requisitos y efectos tanto sociales como frente a los acreedores.**

**40.- MATERIA : MODELO DE ESTATUTOS DE FUNDACIONES.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista de Derecho de Sociedades nº 16, 2001-1**
**AUTOR : D. L. Fernández de la Gándara**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, destacar este artículo donde el autor, tras exponer brevemente los problemas regulatorios y la autorreglamentación en el Dº de Fundaciones, propone un modelo "standard" de Fundación, que a continuación analiza y comenta, acotando el negocio fundacional, gobierno y régimen económico.**

**41.- MATERIA : LA SOCIEDAD ACÉFALA.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Derecho de Sociedades nº 16, 2001-1**
**AUTOR : D. G. Alcover**
**TEMA : 18 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza los deberes del administrador de una sociedad de capital que renuncia al cargo, dejando al órgano de administración y representación vacante o incompleto, centrándose en la evolución de la doctrina de las Ress. de la DGRN a este respecto.**

**42.- MATERIA: NOVACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: El Consultor Inmobiliario nº 20 a 22, de enero a marzo del 2002**
**AUTOR: D. I. Gallego Domínguez..**
**TEMAS: 64 y 65 de Hipotecario.**
**CONTENIDO: Estudio sistemático y pormenorizado de la novación, esencialmente modificativa, a la luz la Ley 2/1994: Su objeto, naturaleza y efectos jurídicos, las ventajas e inconvenientes que plantea entre los sujetos implicados en la renegociación del préstamo hipotecario, incluida la limitación subjetiva respecto de la entidad acreedora, así como la subsidiaria aplicación del artículo 1.211 del CC. Se examinan también, los beneficios bancarios, fiscales y arancelarios que supone la práctica de la novación bajo los auspicios de la mencionada Ley 2/1994.**

**43.-MATERIA : ILEGALIDAD DE USUFRUCTO DE FARMACIA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 26-XI-01**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5461 de 16-I-02.**
**TEMA : 119 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que nulo y sin efecto el cuaderno particional en que se adjudicó el usufructo de una farmacia a la viuda que no era farmacéutica (art. 103.4 LGS 14/1986), aunque después se conmutara por el pago de determinadas cantidades, consolidándose el pleno dominio en el nudo propietario que sí era farmacéutico, pues "la conmutación no subsana la ilegalidad de su concesión".**

***Selección cerrada a 29 de Enero del 2.002***
***Enviada para su distribución el 29 de Enero del 2.002***

**= FEBRERO - 2.002 =**

**1.- MATERIA : PREVALECE PRECIO DEL CONTRATO PRIVADO**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 10-III-01.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 244, Nov-01.**
**TEMA : 68 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Al igual que la Sª TEAC de 2-XII-99 que seleccionamos en Febrero del 2.001, considera que prevalece el precio y forma de pago de un documento privado frente al contenido distinto de la Escritura pública previa .**

**2.- MATERIA : TEMA 48 DE MERCANTIL (Programa del 2000).**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 244, Nov-01.**
**AUTOR : D. F. Leal**
**TEMA : Parte del 54 de Mercantil del programa de 1.996**

**3.- MATERIA : LA FISCALIDAD DE LA FINANCIACIÓN .**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista La Notaría nº 6, Junio´ 01.**
**AUTOR : Dª . C. Carballo.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, la autora nos ilumina sobre las posibilidades de financiación del inmovilizado, deteniéndose en el tratamiento fiscal del Leasing, renting y retroleasing.**

**4.- MATERIA : LA APORTACIÓN EN USO A UNA SOCIEDAD.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Crítica de Dº Inmobiliario nº 668 de Nov-dic-01.**
**AUTOR : Dª . Mª . Aª . Martos**
**TEMA : 12 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las ventajas de la aportación en uso, admitida para la sociedad civil (art. 1.687 y 1.701 Cc) y para las mercantiles (arts. 36,2 LSA y 18 LSRL), debido al atractivo de que el socio tiene la seguridad de recuperar el bien aportado pues no perdió nunca la propiedad.**

**5.- MATERIA : CESIÓN SIN RETRACTO ARRENDATICIO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 27-XI-01.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5.468 de 25-I-02.**
**TEMA : 81 y 76 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Resuelve que en la cesión de un inmueble a cambio de cuidados y alimentos hasta el fallecimiento del cedente, no cabe el retracto arrendaticio pues no hay precio cierto y determinado y las obligaciones asumidas son personalísimas y no valorables cuantitativamente (*intuitu personae).***

**6.-MATERIA: LIMITE MÁXIMO DE VOTOS DEL ACCIONISTA.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Diario la Ley nº 5473, de 1 de febrero de 2002.**
**AUTOR: D. J. García de Enterría.**
**TEMAS: 15 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Análisis de los problemas derivados de aplicación de la cláusula estatutaria que establece la restricción del número máximo de votos en función de la participación accionarial y estudio de su repercusión práctica en el desarrollo de sociedades bursátiles.**

**7.-MATERIA: NACIONALIDAD y EXTRANJERÍA COMO ESTADO CIVIL**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Boletín de Inf. del Mº de Justicia nº 1907, 15-12-01.**
**AUTOR: D. J. Pérez de Vargas**
**TEMAS: 15 y 16 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza los aspectos civiles derivados de estos dos estados, abordando respecto de la regulación de la nacionalidad el carácter irretroactivo del artículo 17.1 del Código Civil tras la**

**reforma introducida por la Ley 51/1982 de 13 de julio y la problemática que plantea el requisito de la residencia demandado por el artículo 22.3 del mismo cuerpo legal.**

**8.-MATERIA: SEPARACIÓN LEGAL E INSCRIPCIÓN REGISTRAL**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Lunes 4´ 30 nº 315, primera quincena de enero de 2002.**
**AUTOR: D. J. J. Pretel Serrano.**
**TEMAS: 92 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: El autor hace una revisión crítica de la situación actualmente existente sobre la inscripción en el Registro de la Propiedad de la adquisición de un bien en caso de separación judicial de los cónyuges, a la vista de las disposiciones legales y la doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado.**

**9.- MATERIA : CONTRATO DE DISTRIBUCIÓN Y DE AGENCIA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 31-X-01.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 4, 21 al 27-I-02.**
**TEMA : 78 de Civil y 50 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que de distribución y no de agencia cuando el distribuidor compra existencias a la empresa proveedora y las revende a terceros, sin concluir contratos a nombre de ésta.**

**10.- MATERIA : EXIGENCIA DE LIQUIDEZ DE DEUDA, LEC 1/00**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 6, 4 al 10-II-02.**
**AUTOR : Dª . Mª-A. Velázquez**
**CONTENIDO: A efectos de la exigencia de la liquidez de la deuda que disponía la LEC de 1.881 en el art. 1435 tras su reforma de 1984 que introdujo la necesidad de la liquidación del saldo por fedatario público, analiza su situación en el nuevo juicio ejecutivo de la LEC 1/00 con la Sª del TC 14/92.**

**11.-MATERIA: PREFERENCIA DE PRÉSTAMO EN OTRO CRÉDITO.**
**TEXTO: Sentencia del Tribunal Supremo de 11 de diciembre de 2001.**
**PUBLICA: Diario La Ley n 5482, de 14 de febrero de 2002**
**TEMAS: 60 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Por aplicación directa del artículo 1924.3 del C.c., la sentencia reconoce, el mejor derecho de un préstamo constituído en escritura pública frente a una póliza de crédito de fecha posterior. Aún estimando que esta póliza es prórroga de otras dos anteriores, hay que tener en cuenta que la fecha de liquidación y fijación del saldo es 8 meses posterior a la escritura por la que se constituyó el contrato de préstamo. Siendo accesorio el derecho real de hipoteca, las vicisitudes que experimente el crédito garantizado repercuten directamente en derecho de garantía, pero no a la inversa, de ahí que la falta de inscripción en el Registro de la Propiedad de la hipoteca sólo afecte a la constitución de éste, pero no significa inexistencia del crédito que trata de garantizar.**

**12.-MATERIA: NUEVA LEY DE MARCAS.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: Lex Nova nº 25, de septiembre-octubre de 2001.**
**AUTOR: D. C. Caraballo Casado.**
**TEMAS: 33 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Guión orientativo para el estudio de la reciente Ley de Marcas 17/2001 de 17 de diciembre. Se destacan las novedades introducidas tanto en el ámbito material: nuevo concepto, ámbito, prescripción por tolerancia, obligación de uso y sanción por incumplimiento…, como en el ámbito formal: reforma del procedimiento de registro, posibilidad de sometimiento a arbitraje, modos de notificación, consulta pública telemática… . Considera, por último el tratamiento que reciben los demás signos distintivos de la empresa; el nombre comercial y el rótulo del establecimiento.**

**13.-MATERIA: SUBROGACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: El Consultor Inmobiliario nº 21, de febrero 2002.**
**AUTOR: D. I. Gallego Domínguez.**

**TEMAS: 64 y 65 de Hipotecario, esencialmente.**

**CONTENIDO: Segunda entrega del estudio reseñado en el punto nº 42 correspondiente a la selección de enero de 2002. El autor se centra en la subrogación ex mutuo reconocida en el artículo 1211 del Código Civil y potenciada por la Ley 2/1994 que introduce modificaciones esenciales en su régimen. Tras aludir a los requisitos exigidos para la aplicación del citado artículo, naturaleza, finalidad y efectos, expone las diferencias existentes entre la subrogación ex mutuo de la Ley 2/1994 y del artículo 1211 y los presupuestos para su aplicación. En suma, un exhaustivo análisis sobre la problemática que plantea la subrogación hipotecaria sometida a la Ley 2/1994.**

**14.-MATERIA: EL ARRENDADOR DE FINCAS RÚSTICAS.**

**TEXTO: Estudio.**

**PUBLICA: Derecho Agrario y Alimentario nº 39, julio-diciembre ´ 01.**

**AUTOR: D. G. García Cantero.**

**TEMAS: 7 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Análisis exegético del artículo 12 de la Ley de Arrendamientos rústicos de 31-XII-1980. El autor fundamenta la ratio legis de su redacción y lleva a cabo una interpretación sistemática del mismo, llegando a la conclusión de la pérdida de su vigencia en la práctica, siendo sustituido el apartado primero por la aplicación refleja del artículo 28 de la Ley de Modernización de las Explotaciones Agrarias de 4 de julio de 1995 y abogando respecto del apartado segundo por su derogación y sustitución por el artículo 1548 conformándolo así al sistema general del Código Civil.**

***Selección cerrada a 27 de Febrero del 2.002***
***Enviada para su distribución el 27 de Febrero del 2.002***

**==== 0 ====**
**======**
**===**

**= MARZO - 2.002 =**

**1.- MATERIA : ESTADO CIVIL Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 317, 1ª QFeb´ 02.**

**AUTOR : D. J.Mª Díaz Fraile.**

**TEMA : 18 y 23 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la prueba del estado civil ante el Registro de la Propiedad, revisando la doctrina de las resoluciones de la DGRN.**

**2.- MATERIA : LOS INTERESES DE DEMORA NO SON LEONINOS.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 2-X-01.**

**PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 316, 2ª QEne-01.**

**TEMA : 81 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que los intereses de demora no son intereses "reales" sino de sanción o pena para indemnizar los perjuicios causados por el retraso del deudor, por lo que no cabe considerarlos como leoninos ni encuadrarlos en la Ley de 23 de julio de 1.908 de represión de la usura .**

**3.- MATERIA : EL EMBARGO, LOS TERCEROS y el ART. 613,3 LEC.**

**TEXTO : Estudio**

**PUBLICA : Revista La Ley nº 5488 de 22-II-02.**

**AUTOR : D. J.L. Gimeno**

**TE MA : 12 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la conexión del art. 613 de la LEC 1/00 con los arts. 34 LH, y 587,2 y 662,3 de la citada LEC respecto del tercero adquirente de bienes embargados y su responsabilidad.**

**4.- MATERIA : EFECTOS DE LA PRETERICIÓN.**

**TEXTO : Estudio**

**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 7 11 a 17 Feb´ 02.**
**AUTOR : Dª . A. Moreno**
**TEMA : 122 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza esta figura tanto en sus aspectos doctrinales como jurisprudenciales.**

**4 bis.MATERIA: PRETERICIÓN NO INTENCIONAL.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: La Buhaira 67, 1ª Qª de marzo de 2002.**
**AUTOR : D. M. Rivera Fernández**
**TEMA : 122 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Desglosa la figura de la preterición no intencional y los problemas que suscita su aplicación. Analiza el elemento intencional, el momento en que éste debe apreciarse y la necesidad o no de que se declare por resolución judicial.**

**5.- MATERIA : CANTIDAD LIQUIDA EJECUTIVA EN LA LEC 1/00.**
**TEXTO : Auto AP Sevilla de 20-II-02.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Jurídica Aranzadi nº 523 de 7-III-02.**
**TEMA : A efectos prácticos, esencialmente.**
**CONTENIDO: Destacar que dicho tribunal recuerda que conforme al nuevo art. 572 de la LEC vigente el certificado del fedatario para la determinación de la cuantía liquida exigible es de que se ha realizado la liquidación por el acreedor 'en la forma convenida por las partes en el propio título ejecutivo".**

**6.- MATERIA : LAS ESCRITURAS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 40, Oct-Dic´ 01.**
**AUTOR : D. P. Garrido**
**TEMA : Varios.**
**CONTENIDO: Analiza las formas de tales Escrituras, condiciones generales, valor añadido y costes.**

**7.- MATERIA : EL DOCUMENTO PÚBLICO NOTARIAL.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 40, Oct-Dic´ 01.**
**AUTOR : D. Carlos Marín Calero.**
**TEMA : Varios de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Realiza diversas propuestas y consideraciones críticas sobre las distintas etapas o fases del documento público notarial .**

**8.- MATERIA : EL NOTARIO Y LOS DOMINIOS DE INTERNET.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 40, Oct-Dic´ 01.**
**AUTOR : D. César Belda.**
**TEMA : A efectos prácticos, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la intervención notarial en la acreditación y transmisión de dominios de internet.**

**9.- MATERIA : INCUMPLIMIENTO DEL USUARIO DE LEASING.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Cuadernos de Dº y Cº nº 34 de Abril´ 01.**
**AUTOR : D. J.R. Buytrago**
**TEMA : 68 de Civil del programa de 1.996, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el incumplimiento del usuario con vencimiento anticipado en el Leasing financiero en la LEC 1/00 y LVPBM 28/98.**

**10.- MATERIA : PERSONALIDAD JURÍDICA DE LAS SOC. CIVILES**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Cuadernos de Dº y Cº nº 34 de Abril´ 01.**
**AUTOR : D. J. Arias**

**TEMA : 82 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la rectificación de postura de la DGRN sobre la personalidad jurídica de la sociedad civil tras la Resolución de 14-II-01.**

**11.-MATERIA : HERENCIA YACENTE Y PROCESO.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Societas & Lex nº 5, Dic´ 01.**
**AUTOR : D. Ainhoa Gutiérrez.**
**TEMA : 106 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la herencia yacente, sobretodo en su aspecto de capacidad para ser parte de un proceso.**

**12.-MATERIA : ACTA NOTARIAL DE JUNTA DE SOCIOS.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 10-V-01.**
**PUBLICA : Revista La Notaría 7-8, jul-ago´ 01.**
**TEMA : 23 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Se recomienda la lectura íntegra de esta Resolución respecto del levantamiento de una Acta notarial de Junta General de socios de una determinada sociedad mercantil.**

**13.-MATERIA : EL NOTARIO y LAS INVERSIONES EXTRANJERAS**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Notaría 7-8, jul-ago´01.**
**AUTOR : D. Antonio A. Longo**
**TEMA : 13 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la actuación notarial anta la normativa de inversiones extranjeras o exteriores vigente (RD 664/99 y OM 28-V-01).**

**14.-MATERIA : LAS CONDICIONES EN EL I.T.P.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Notaría 7-8, jul-ago´ 01.**
**AUTOR : D. C. y J. Agustín**
**TEMA : 15 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el efectos de la condiciones suspensivas y resolutorias y su extinción, en el ámbito del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales.**

**15.-MATERIA : LAS CASAS EMPOTRADAS O A CABALLO.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Notaría 7-8, jul-ago´ 01.**
**AUTOR : D. I. Gomá**
**TEMA : 42 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analizas las insuficiencias de la Ley Propiedad Hori-zontal respecto de este tipo de construcciones (engalabernos), con diversos dibujos de las distinto supuestos..**

**16.-MATERIA : EL VALOR DEL DERECHO DE USO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 10, 4a10-III-02.**
**AUTOR : Dª . Mª . A. Velázquez**
**TEMA : 49 y 90 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el contenido económico del derecho de uso en la liquidación de gananciales, susceptible, por tanto, de compensación al cónyuges desposeído del uso de la vivienda familiar ganancial.**

**17.-MATERIA : CONDICIÓN SUSPENSIVA EN PARCELACIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 28-XII-01.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5500, de 12-III-02.**
**TEMA : 34 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que en una compraventa de parcela sujeta a la condición suspensiva de que se aprobara el expediente de parcelación por preceder segregación o división, no procede su resolución por falta de aprobación mientras ésta sea posible y no haya sido denegada expresamente.**

**18.-MATERIA : CLAUSULA PENAL O ABUSIVA.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5.496, de 6-III-02.**
**AUTOR : D. J. Martí**
**TEMA : 70 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las penalizaciones por incumplimiento en las obligaciones contractuales y la facultad moderadora de los tribunales en caso de que fuera abusiva.**

**19.-MATERIA : REPRESENTACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**
**TEXTO : Sª T.Sº. de 16-XI-02.**
**PUBLICA : La Buhaira nº 67 de 1-III-02.**
**TEMA : 42 de Civil y 14 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que el presidente de la Junta de Propietarios de una comunidad de propiedad horizontal no necesita de autorización de la Junta para intervenir ante los Tribunales en beneficio de la comunidad, salvo supuestos excluidos por la Ley o en que exista oposición expresa.**

**20.-MATERIA : SOCIEDAD ANÓNIMA NO INSCRITA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 23-XI-01.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 67 de 1-III-02.**
**TEMA : 10 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Recuerda que mientras no se inscriba en el RM, una SA constituida no adquiere personalidad jurídica, y por tanto, no puede reclamar como propios bienes en una tercería de dominio.**

**21.-MATERIA : TEMA 24 de HIPOTECARIA DE REGISTROS**
**PUBLICA : Revista Folio registral nº 111 de feb´ 02.**
**AUTOR : D. N. Rico**
**TEMA : 8 de Hipotecaria de Notarías.**
**CONTENIDO: El recurso gubernativo contra la calificación del Registrador .... Valor y efectos de las Ress. de la DGRN .... .**

**22.-MATERIA : HIPOTECANTE NO DEUDOR EN LA LEY 2/94.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Lunes 4,30 nº 318, 2ª QªII-02.**
**AUTOR : Dª . E. Adán**
**TEMA : 50 y 64 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la posición del hipotecante no deudor en los supuestos de subrogación en la entidad acreedora o novación en el ámbito de la Ley 2/94, concluyendo que es necesario su consentimiento, siguiendo la doctrina de la DGRN.**

**23.-MATERIA : LIQUIDACIÓN DE LA S.A.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Dº de Sociedades -monografía- nº 17.**
**AUTOR : Dª . Ana Felicitas**
**TEMA : 28 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza extensamente el proceso de liquidación de la S.A.. desde el nombramiento de los liquidadores hasta la extinción de la entidad.**

**24.-MATERIA : CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LAS HIPOTECAS.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista de Dº Mercantil nº 242, Oct-Dic´ 01.**
**AUTOR : D. C. Ballugera**
**TEMA : 49 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza esta cuestión en los préstamos hipotecarios desde la perspectiva de la contratación con condiciones generales por adhesión y la protección al prestatario como contratante débil.**

**25.-MATERIA : LA TRANSMISIÓN DE EMPRESA.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista de Dº Mercantil nº 242, Oct-Dic´ 01.**

**AUTOR : D. L. Hernando**
**TEMA : 33 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la empresa como objeto de negocios (contratos sobre el fondo de comercio, enseres, arrendamiento del local, el establecimiento en sí, ...) así como su transmisión completa.**

**26.- MATERIA: OPCION ENTRE S.A. y S.R.LIMITADA.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado n' 40, oct-dic de 200 1.**
**AUTOR : D. J. J. Castiella Rodriguez.**
**CONTENIDO: El autor trata de arrojar luz al empresario que se enfrenta con el problema de optar por la forma adecuada para su empresa o iniciativa de inversión. Valora las similitudes y diferencias y en general los diversos elementos de juicio para adoptar la elección de la forma societaria correcta de la que se desencadenan importantes consecuencias de toda índole, inclinándose, tal y como se viene produciendo en la práctica, por la adopción por defecto de la forma limitada en tanto no existan contraindicaciones claras con el negocio o empresa.**

**27.-MATERIA: CAUSAS de SEPARACIÓN y EXCLUSIÓN de SOCIOS**
**TEXTO: Estudio.**
**AUTOR: D. J. A. Viera González.**
**PUBLICA: Revista de Derecho de Sociedades nº 17**
**TEMAS: 25 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Consideradas previamente las sociedades de capital cerrado en nuestro ordenamiento y el nuevo horizonte abierto por la Ley de Sociedad de Responsabilidad Limitada, se analizan el ámbito y fundamento de la separación y exclusión de los socios en las Sociedades anónimas y limitadas, así como la justificación de un tratamiento distinto a la SRL y a la SA.**

**28.- MATERIA: REFORMA DEL RECURSO GUBERNATIVO.**
**TEXTO: Estudio.**
**PUBLICA: SIC-SEDA.**
**AUTOR: D. J. Nieto Sánchez.**
**TEMAS: 40 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Tras la delimitación del recurso gubernativo, el autor proporciona las notas sobre las que se opera la reforma de dicha institución jurídica a partir de la Ley de Medidas fiscales, administrativas y de orden social. Le atribuye naturaleza de procedimiento administrativo, y analiza su procedimiento y efectos así como la responsabilidad civil del notario, de forma que responde de los daños y perjuicios causados en sus actuaciones como profesionales y no como funcionarios sin que, en consecuencia, resulte responsable a este efecto la Administración.**

**29.-MATERIA: AUTOLIQUIDACIÓN DEL ITP-AJD e ISD.**
**TEXTO: Real Decreto 206 y 207 de 22 de febrero 2002.**
**PUBLICA: SIC-SEDA.**
**TEMAS: 11 y 17 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: El sistema vigente hasta la fecha obligaba al contribuyente a practicar la autoliquidación e ingresar el importe resultante en la entidad de depósito que presta el servicio de caja en las oficinas de gestión tributaria de la Administración competente. La existencia de un único sistema de ingreso ocasionaba dificultades en una eficiente gestión, por ello, a través de la nueva redacción, se introducen las pertinentes modificaciones para permitir a los contribuyentes la realización del ingreso de las deudas tributarias a través de las entidades colaboradoras. *También permite el fraccionamiento de parte de la cuota del I. de Suc. derivada del Seguro de vida.**

**30.-MATERIA: ACCESIÓN Y DERECHO DE SUPERFICIE EN CATA.**
**TEXTO: Leyes autonómicas.**
**PUBLICA: DOGC.**
**TEMAS: 3, 38, 39, 51 y 52 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Con fecha 31 de diciembre de 2001 se aprueban dos Leyes de la Comunidad autónoma de Cataluña por las que se regulan los derechos de accesión y ocupación por un lado, y los de superficie, servidumbre y adquisición voluntaria y preferente, por otro; se regulan las especialidades de tales derechos en el ordenamiento catalán con intención de integrar, junto con otras disposiciones, el futuro Código civil de Cataluña.**

*Selección cerrada a 31 de Marzo del 2.002*
*Enviada para su distribución el 1 de Abril del 2.002*

**= ABRIL - 2.002 =**

**1.- MATERIA : ACREDITACIÓN DEL PAGO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J.-And. de 23-VII-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 133 de Feb-02.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, destacar esta sentencia que considera que la Administración no puede pretender liquidar una compraventa de padres a hijos por Impuesto de Donaciones alegando que no han podido demostrar el pago del precio por talón, cheque ni transferencia, ya que el comprador tenía capacidad adquisitiva suficiente y la cantidad (2.500.000 ptas) no es tan elevada como para ser inverosímil que fuera satisfecha en efectivo sin intervención de entidades de crédito.**

**2.- MATERIA : MODELO DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES**
**PUBLICA : Revista "Inter Nos" nº 25 de Marzo´ 02.**
**AUTOR : D. J.M. Espinosa**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, el autor -Oficial de Notaría- propone diversos modelos de capitulaciones matrimoniales según sus contenidos, con comentarios sobre sus diversos apartados.**

**3.- MATERIA : PARTES, COMUNICACIONES, ESTADÍSTICA Y ARANCELES**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista "Inter Nos" nº 25 de Marzo´ 02.**
**AUTOR : D. R. Infante**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, el autor -Oficial de Notaría- analiza estas obligaciones tanto respecto a los respectivos colegios como respecto ala Administración, y que describe "como una carga cada vez más pesada".**

**4.- MATERIA : LEY ORGÁNICA 1/02 DEL Dº DE ASOCIACIÓN.**
**PUBLICA : BOE de 26-III-02.**
**TEMA : 20 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Esta Ley Orgánica de 22 de marzo deroga expresamente la Ley de 24-XII-64, y exige al menos tres personas, un Acta fundacional con Estatutos y la inscripción en el plazo máximo de tres meses en el Registro de Asociaciones de la Comunidad Autónoma, que comunicará al Registro Nacional de Asociaciones la inscripción y disolución de cada una que practique; su dependencia orgánica se determinará reglamenta-riamente.**

**5.- MATERIA : SUPRESIÓN A NOTARIOS DEL MODELO 038 .**
**TEXTO : Orden del M.Hac. de 15-Y.02, BOE nº 16 del día 18.**
**PUBLICA : B.de I. del ICNG nº 246 de Ene´ 02.**
**TEMA : Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Recuerda que la Ley de 27-XII-01 de M.F.A.O.S. da nueva redacción al art. 138 de la Ley 43/95 del I. Soc., suprimiendo la obligación a los Notarios de suministro de información mensual de constitución, modificación o extinción de entidades (Mod 038), desarrollando esta obligación para los titulares de los Registros Públicos.**

**6.- MATERIA : PRETERICIÓN E INTERPRETACIÓN DE TESTAMENTO.**
**TEXTO : Comentario a la Sentencia del T.S. de 23-I-01.**
**PUBLICA : B. de I. del ICNG. nº 246 de Ene´ 02.**
**AUTOR : D. Fº. Morales.**
**TEMA : 122 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera como preterición intencional la del hijo "cuasi póstumo", ya que en su opinión la postura del T.S. de entender siempre "ex re ipsa" la falta de intencionalidad en la preterición de hijos nacidos después del testamento, es sólo aplicable para los propiamente "póstumos", es decir, para los hijos nacidos después del fallecimiento del testador y no para los nacidos tras otorgar testamento pero antes de fallecer el testador.**

**7.- MATERIA : SUFICIENCIA DE REPRESENTACIÓN ANTE NOTARIO.**

**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : B.I. del ICNG. nº 246 de Ene´ 02.**
**AUTOR : D. J. Peinado.**
**TEMA : 10 y ss. de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las distintas fórmulas de representación e intervención en el documento otorgado ante Notario, legal, orgánica y apoderamiento, incluidas propiedades horizontales, entidades religiosas etc. *Repetido en el Boletín nº 248 por haberse omitido un práctico índice.**

**8.- MATERIA : CESIÓN DE FINCA POR OBRA FUTURA.**
**TEXTO : Ley 23/01 de 31-XII-01 de Cataluña.**
**PUBLICA : Boletín del C.R.E. nº 79 de Ene´ 02.**
**TEMA : 72 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Regula en Cataluña la cesión de una finca o de una determinada edificabilidad incluida en la finca del cedente, a cambio de la adjudicación de una construcción futura o resultante de la rehabilitación. al igual que las otras últimas leyes civiles catalanas de la misma fecha (accesión, servidumbres, superficie....) se aplaza su entrada en vigor hasta los tres meses después de su publicación (18-I-02).**

**9.- MATERIA : CARÁCTER RECEPTICIO de NOTIFICACIÓN del 1504 Cc**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 28-IX-01.**
**PUBLICA : Boletín del C.R.E. nº 79 de Ene´ 02.**
**TEMA : 70 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que no está cumplido el requisito de la notificación del art. 1504 Cc para la resolución de un contrato bilateral por incumplimiento del pago del precio aplazado si no se puede probar que el destinatario efectivamente lo recibió, aunque se hayan hecho notificaciones en el domicilio en su día por él designado y del que estaba ausente y aunque la posterior demanda sí se le notificara a él personalmente.**

**10.- MATERIA : ADJUDICACIÓN EN y PARA PAGO de DEUDAS.**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J. Cataluña de 26-I-01.**
**PUBLICA : Boletín del C.R.E. nº 79 de Ene´ 02.**
**TEMA : 18 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que la adjudicación para pago de deudas (negocio "pro solvendo") es trilateral, y la adjudicación en pago de deudas (operación "pro soluto") es bilateral y enteramente sujeta al ITP.**

**11.-MATERIA : PAGO del ITP/ISD por ENTIDAD COLABORADORA.**
**TEXTO : R.D. 206 y 207 de 22-II-02**
**PUBLICA : BOE nº 61 de 12-III-02.**
**TEMA : Varios de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Admite el pago de los importe de autoliquidación por ventanilla en los Bancos y Cajas que se designen como Entidades Colaboradoras.**

**12.-MATERIA : FIDEICOMISO DE RESIDUO E I.S.yD..**
**TEXTO : Consulta 1802/2.001.**
**PUBLICA : Intranet notarial del CGN.**
**TEMA : 11 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Se considera como base imponble en el ISyD para el usufructuario con facultad de disponer, el valor total de los bienes como si de pleno dominio se tratase, siendo la base del nudo propietario igual a cero.**

**13.-MATERIA : PACTO EN SEPARACIÓN DE BIENES DEL 50%.**
**TEXTO : Consulta 1802/2.001.**
**PUBLICA : Intranet notarial del CGN.**
**TEMA : 13 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Si en las Capitulaciones matrimoniales en las que se pacta un régimen de separación existe una cláusula por la que el cónyuge que se dedique al cuidado de la familia hará suyo el 50% de las rentas obtenidas por el otro cónyuge que se dedique a actividades remuneradas, no hay donación ni sujeción al ISyD, pues no hay intención de beneficiar con una liberalidad, sino de organizar las relaciones económicas derivadas de la vida en familia en interés de ambas partes.**

**14.-MATERIA : EXCLUSIÓN DE PACTO COMISORIO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 4-XII-01.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 12, de 18a24-III-02.**
**TEMA : 70 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que se elude el pacto comisorio en una venta en la que el comprador refiere en el mismo contrato un préstamo a su cargo que afianza el vendedor, estipulando que si a la falta de pago del mismo lo tiene que abonar el vendedor, éste obtiene la garantía que de que si no le reintegra su importe recuperará la cosa vendida que pasará al vendedor por incumplimiento del comprador, sin que quede claro si ha de entenderse como condición resolutoria o pacto de retroventa.**

**15.-MATERIA : PROHIBICIÓN DE DISPONER Y CONDOMINIO**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 4-XII-01.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 12, de 18a24-III-02.**
**TEMA : 41 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que no es posible ejercitar la acción de disolución de comunidad si la participación indivisa adquirida "mortis causa" lo fue con la prohibición de disponer impuesta por el testador, sin que sea exigible que conste razón o motivo alguno, tan sólo el límite temporal del art. 785,2 del Cc.**

**16.-MATERIA : LA SERVIDUMBRE DE MEDIANERÍA EN EL CC.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : El Consultor Inmobiliario nº 23, Abr´ 02.**
**AUTOR : D. A. L. Rebolledo**
**TEMA : 51 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza detalladamente su naturaleza, contenido, efectos y régimen jurídico.**

**17.-MATERIA : FIDEICOMISO DE RESIDUO**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 6-II-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5515 de 3-IV-02.**
**TEMA : 114 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera válido el Testamento en el que la testadora nombró a su esposo heredero universal de todos los bienes con facultad expresa de libre disposición tanto por actos inter vivos como mortis causa (sustitución preventiva de residuo). recayendo en sus hermanos como fideicomisarios solamente los bienes de los que su marido no hubiere dispuesto ni en vida ni por testamento.**

**18.-MATERIA : VALIDEZ DE DONACIÓN EN VENTA SIMULADA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 1-II-02**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5510 de 26-III-02.**
**TEMA : 74 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera válida la transmisión por donación encubierta en Escritura de compraventa que se declara simulada, pues se halla acreditada la voluntad de transmitir y adquirir (donar y aceptar), excluyendo una interpretación excesivamente rigorista del requisito formal de Escritura de donación (art. 633Cc) "te niendo en cuenta las circunstancias del caso concreto" (donante soltera y sin descendencia, convivencia continuada con donatario, testamento a favor de hermanos...).**

**19.- MATERIA: USUCAPIÓN EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.**
**TEXTO : Comentario a la Sentencia de 25 de julio de 2001.**
**PUBLICA: El Consultor Inmobiliario nº 23, de abril de 2002.**
**AUTOR : D. A. Calvo Meijide.**
**TEMAS : 38 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la admisión, cuando concurran los requisitos exigibles, de la posibilidad de usucapir por el propietario en régimen de propiedad horizontal, no sólo el derecho de uso exclusivo sobre un elemento común, sino incluso la misma propiedad del bien, con las correspondientes cautelas y reservas.**

**20.- MATERIA : REGLAMENTO DE COOPERATIVAS ANDALUZAS**

**TEXTO : D. 267/01 de 11 de Dic. (BOJA nº 24 de 26-II-02)**
**PUBLICA : BI del ICNG nº 247 de Feb´ 02**
**CONTENIDO: A efectos prácticos reseñar en nuestra comunidad autónoma esta norma que desarrolla el aspecto registral y de autorizaciones administrativas, con año y medio de retraso respecto del plazo que fijo la Ley 2/99 en su D. F. 1ª ; Deroga el anterior Reglamento del Registro de Cooperativas de 1.997 y detalla el contenido de los certificado de acuerdos sociales a efectos de su inscripción (art. 21), la obligatoriedad de inscribir los poderes de gestión y administración permanente (art. 18), la obligación de presentar las cuentas anuales con firmas legitimadas notarialmente y, además, la información de su actividad, régimen económico, número y clase de socios (art. 64), y el sentido desestimatorio del silencio de la calificación en plazo (D.Ad. 3ª )..**

**21.-MATERIA : LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL NOTARIO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : BI del ICNG nº 247 de Feb´ 02**
**AUTOR : Dª . Petronila García**
**TEMA : 37 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza esta cuestión tanto en el ámbito contractual como extracontractual y su tratamiento jurisprudencial.**

**22.-MATERIA : TEMA 31 DE MERCANTIL DE NOTARÍAS.**
**PUBLICA : BI del ICNG nº 247 de Feb´ 02**
**AUTOR : D. F. Leal**
**TEMA : Del programa de 29-IX-00.**
**CONTENIDO: Entidades financieras, Banco de España, .... .**

**23.- MATERIA : PRIVILEGIO DEL CRÉDITO REFACCIONARIO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: Diario La Ley 5521, de 11 de abril de 2002.**
**AUTOR : D. E. Eiranova Encinas.**
**TEMAS : 60 de Civil y 48 de Hipotecario, esencialmente.**
**CONTENIDO: El autor estudia el crédito refaccionario inmobiliario con profundidad, a la vista de la inminente Ley Concursal y las consecuencias derivadas de la Jurisprudencia que ha anulado buena parte de los preceptos del Reglamento Hipotecario tras su reforma en 1998, así como la incidencia de la materia en el importante sector de la construcción.**

**24.- MATERIA : EL ART. 1.045 DEL CÓDIGO CIVIL**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: Actualidad Civil nº 14, del 1 al 7 de abril de 2002.**
**AUTOR : D. M. Albaladejo García.**
**TEMAS : 133 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Análisis del cambio en la reforma de 1.981 del viejo al nuevo artículo del 1045 del Código Civil y de su derecho transitorio. Con la reforma la cantidad nominal a colacionar pasa de ser calculada en el tiempo que se donó a serlo en el momento que se colaciona; desentraña las causas de la reforma, los criterios para el cálculo, en especial el criterio valorista, considerando las opiniones de la doctrina y jurisprudencia sin desdeño de la opinión del prestigioso autor.**

**25.-MATERIA: INSCRIPCIÓN de ENTIDADES SIN PERSONALIDAD**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: B. del Colegio de Registradores de España 78, dic´ 01.**
**AUTOR : D. M. Gonzánlez-Meneses.**
**TEMAS : 23 de Hipotecario, esencialmente.**
**CONTENIDO: Se analizan las posibilidades de practicar inscripciones y anotaciones a favor de las entidades sin personalidad jurídica a la vista de la Sentencia del Tribunal Supremo de 31 de Enero de 2001 y de la declaración de nulidad de determinados preceptos del Reglamento Hipotecario tras la reforma por el Real Decreto 1867/1998 de 4 de septiembre.**

**26.-MATERIA : ESCRITURA DE DESEMBOLSO DE AUMENTO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 5-V-01.**
**PUBLICA : Intranet notarial del 12-IV-01.**

**TEMA : 23 de Fiscal, esencialmente.**

**CONTENIDO: El devengo del IOS se devenga sólo en el momento de la formalización de la Escritura de aumento de capital, de manera que el desembolso que se produce por Escritura posterior en ejecución del acuerdo de ampliación no contiene operación societaria como hecho imponible del citado impuesto .**

**27.-MATERIA : ESCRITURA DE SEGREGACIÓN SIN LICENCIA.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 13-VII-01, nº 713.**
**PUBLICA : Intranet, sistema notarial, CNCat.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, destacar esta Resolución que considera motivo de sanción "leve" por ser hecho aislado autorizar una Escritura de segregación sin licencia municipal, que debe "testimoniarse en la Escritura" sin que se pueda dejarse para un momento posterior haciendo una mera advertencia.**

**28.-MATERIA : JUICIO DE SUFICIENCIA DEL ART. 98 LEY 24/01.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 12-IV-02.**
**PUBLICA : Intranet notarial .**
**TEMA : 10 y 14 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Interpreta el alcance del citado precepto, de manera que el Notario autorizante deberá, con carácter obligatorio, indicar somera pero suficientemente los datos de la Escritura en cuya virtud se confirieron las facultades representativas, la suficiencia, el ámbito o extensión de éstas y las circunstancias que acrediten la subsistencia de las mismas (exhibición de copia autorizada o en su caso datos de inscripción en el R. M.); así el Registrador no podrá exigir la documentación complementaria ni revisar el juicio ni la valoración del Notario.**

**29.-MATERIA : AMPLIACIÓN DEL PRINCIPAL DE PRESTAMO.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 9-I-02, nº 4.347.**
**PUBLICA : Intranet notarial, CNCat.**
**TEMA : 57 y 64 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Reitera su postura de la Res. 26-V-01 de que la garantía hipotecaria de un préstamo subsiste íntegra en tanto no se cancele, aunque se haya reducido la obligación garantizada por razón de los pagos ya realizados, de manera que si se amplia por novación el principal garantizado, para que esté cubierto por la hipoteca deberá hacerse por las nuevas cantidades que se pretende que estén garantizadas, con independencia y al margen de las anteriormente cubiertas por la hipoteca inscrita.**

**30.- MATERIA : DIVISIÓN HORIZONTAL SIN LICENCIA.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 9-I-02, nº 4.347.**
**PUBLICA : Intranet notarial, CNCat.**
**TEMA : 42 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que, a pesar del art. 53 a) del R.D. 1093/97, en una Obra nueva con Licencia para una vivienda, en la División Horizontal posterior sin Licencia "debe accederse a la inscripción solicitada", "pues no implica prohibición de que sobre una casa se configure un régimen jurídico adecuado para que pueda ser utilizada por más de una familia".**

**31.- MATERIA : OBJETO SOCIAL NO EXCLUSIVO.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 29-I-02, nº 7427**
**PUBLICA : Intranet notarial, CNCat.**
**TEMA : 11 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que cuando el objeto social de una entidad comprenda "funciones propias" de determinados profesionales (en este caso API), no implica exclusividad, por lo que pueden tener acceso al RM.**

**32.- MATERIA : SEGUNDAS TRANSMISIONES Y DOMINIO PUBLICO.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 21-II-02, nº 7431**
**PUBLICA : Intranet notarial, CNCat.**
**TEMA : 45 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Reitera su postura de que el legislador no sólo no ha puesto trabas a la inscripción registral de ulteriores transmisiones de fincas ya inmatriculadas que pudieran verse**

**afectadas por el deslinde del dominio publico, sino que considera conveniente que así se produzcan, a pesar del contenido del art. 35 R.D. 1471/99 del Reglamento de Costas.**

**33.- MATERIA : PRUEBA DE INEXISTENCIA DE AJUAR DOMÉSTICO.**
**TEXTO : Sª TSJ.C.yL.. de 30-VI-01**
**PUBLICA : Bol. del Col. de Registradores de E. nº 78, Dic´ 01.**
**TEMA : 8 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera acreditada la inexistencia de ajuar al resultar que la causante a su fallecimiento vivía en una residencia de ancianos sin casa propia desde hacía un año y medio.**

**34.- MATERIA : GASTOS de ACTA de DECLARACIÓN de HEREDEROS.**
**TEXTO : Sª T.S. de 7-XI-01**
**PUBLICA : La Buhaira nº 69, 1-IV-02**
**TEMA : 40 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que los gastos derivados por el otorgamiento del acta notarial de declaración de herederos "Ab intestato", puesto que aprovecha a todos los herederos por igual, deben ser sufragados también por todos éstos en la misma forma, añadiendo que aunque la condición de heredero no se adquiere por dicha acta, sí declara y acredita tal condición, por lo que no puede considerarse innecesaria.**

**35.- MATERIA : PACTOS SOBRE LA HERENCIA FUTURA**
**TEXTO : Sª T.S. de 7-XI-01**
**PUBLICA : La Buhaira nº 69, 1-IV-02**
**TEMA : 135 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Reitera su postura de los contratos sucesorios o pactos sobre herencia futura en el ámbito del artículo 1.271 Cc, admitiendo que el futuro causante y sus herederos realicen por anticipado y por actos entre vivos la partición de su herencia que no surtirá efectos hasta su fallecimiento, pero siempre que tenga como referencia inevitable la existencia de un Testamento, anterior, simultáneo o incluso posterior, si bien en este caso deberá aludir a la partición ya hecha, teniendo en cuenta que esa partición entre vivos puede ser, en todo caso, revocada por el testador por un nuevo testamento.**

**36.- MATERIA : MEDIDAS PREVIAS EN LA LEC 1/00**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: Actualidad Civil nº 13, del 25 al 31 de marzo de 2002.**
**AUTOR : Dª. Angeles Pérez.**
**TEMAS : 95 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Análisis de las medidas previas, provisionales y definitivas en los procesos matrimoniales de nulidad, separación o divorcio en la nueva Ley de Enjuiciamiento Civil.**

**37.- MATERIA : PRIVILEGIO DEL CRÉDITO REFACCIONARIO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: La Ley nº 5521, del 11 de abril del 2002.**
**AUTOR : D. E. Eiranova**
**TEMAS : 60 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza esta cuestión y su incidencia en la futura Ley Concursal.**

**38.- MATERIA : "DIES A QUO" DE LA PRESCRIPCIÓN**
**TEXTO : Sª T.S. de 15-I-02**
**PUBLICA: Base de datos A. S. N.**
**TEMAS : 17 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que el plazo de prescripción del impuesto de grava la transmisión -en este caso IIVTNU- comienza desde la fecha de su consumación y perfección (título y modo), de manera que si estos requisitos se han cumplido y se acreditan por actos notorios o de reconocimiento implícito a la "vista, ciencia y paciencia" de todos incluida la Administración *(pagos del IBI a nombre del vendedor pero domiciliados en cuenta corriente del comprador, posesión en concepto de dueño, declaración en el Impuesto de Patrimonio del comprador, ...*), habrá que tener en cuenta como "dies a quo" la fecha del contrato privado y no la de su formulación en Escritura pública.**

*Selección cerrada a 30 de Abril del 2.002*
*Enviada para su distribución el 30 de Abril del 2.002*

**= MAYO - 2.002 =**

**1.- MATERIA : CESIÓN DE SOLAR POR PISO Y/O LOCAL FUTURO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Boletín del CER.Cat. nº 98 de Ene-Feb´ 02.**
**AUTOR : D. F.J. Pastor**
**TEMA : 72 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la naturaleza jurídica de esta figura, criticando la posición de la mayoría doctrinal que la configura como permuta de cosa presente por cosa futura.**

**2.- MATERIA : EL PACTO DEL PAGO DEL IIVTNU -Plusvalía-.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Boletín del C.R.E. nº 80 de Feb´ 02**
**AUTOR : D. J. Barceló**
**TEMA : 30 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza los efectos del pacto por el que el adquirente asume la obligación de satisfacer el citado impuesto, concluyendo que en estos casos también asume la obligación formal de comunicar al Ayuntamiento la transmisión realizada, considerando este pacto como abusivo en la venta empresarial de viviendas al amparo del art. 10 bis 2 del la LGDCU de 1984 como así lo ha reconocido la jurisprudencia, y terminando el artículo recordándonos que en la transmisión de no residentes el adquirente asume "la condición de sujeto pasivo sustituto del contribuyente" ex art. 107,2 LRHL.**

**3.- MATERIA : APORTACIÓN GRATUITA A GANANCIALES.**
**TEXTO : Resolución TEAR-Val. de 30-1-02.**
**PUBLICA : Boletín del C.R.E. nº 80 de Feb´ 02**
**TEMA : 13 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: La considera también exenta citando la Sª TS de 2-X-01.**

**4.- MATERIA : CONSENTIMIENTO EXPRESO LIBERATORIO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 13-XII-01.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 70 de 15-IV-02.**
**TEMA : 62 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que para que sea efectiva la asunción de deuda es necesario el consentimiento liberatorio del acreedor expreso, no siendo suficiente el tácito o presuntivo.**

**5.- MATERIA : SOPORTAR ACCESO A ELEMENTOS COMUNES.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 13-XII-01.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 70 de 15-IV-02.**
**TEMA : 43 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Confirma que no constituye servidumbre la obligación de los propietarios de soportar el paso por sus elementos privativos para poder acceder a los elementos comunes *-en el caso de autos antena colectiva en jardín privativo-*, aunque en el título de compra no se mencionara.**

**6.- MATERIA : ACTA DE JUNTA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 17-XII-01.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 70 de 15-IV-02.**
**TEMA : 43 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que debe hacer mención no sólo de los asistentes, sino también de las cuotas de participación en la Comunidad.**

**7.- MATERIA : COMENTARIOS A LA LEY DE ASOCIACIONES.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 70 de 15-IV-02.**

**AUTOR : Dª . MªA. Martín Huertas.**
**TEMA : 20 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Breve análisis de "urgencia" sobre la Ley Orgánica 1/02 (objeto y ámbito de aplicación, carácter de la Ley y régimen transitorio) .**

**8.- MATERIA : ANULACIÓN DE ARTS. del REGLAMENTO de CGC.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 12 y 19-2-02.**
**PUBLICA : Boletín notarial en intranet nº 50 de 8-V-02.**
**TE MA : 63 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Anulan 18 (17+1) artículos del R.D. 1828/99 de 3 de diciembre de condiciones Generales de la contratación -se pueden ver las diferentes motivaciones-. También se publica en La Ley nº 5537 de 6-V-02**

**9.- MATERIA : ACTA NOTARIAL DE JUNTA SIN NOTARIO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 5-2-02.**
**PUBLICA : Intranet notarial.**
**TEMA : 23 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que son válidos los acuerdos adoptados en Junta para la que se había solicitado asistencia de Notario y no la hubo, por tanto son eficaces ejecutivos e inscribibles transcurrido el plazo de cierre registral (104 RRM); destacar que la sentencia dice que "el acta notarial es prueba privilegiada de los hechos observados por el Notario y de que han tenido lugar las manifestaciones hechas ante él, pero no garantiza la veracidad de esas manifestaciones, *ni tampoco la legalidad de los hechos consignados, ni la validez intrínseca de los acuerdos*".**

**10.- MATERIA : LA VENTA EN GARANTÍA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 14-III-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5537 de 6-V-02.**
**TEMA : 68 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera válida la venta en garantía de un inmueble del deudor efectuada con un poder de éste a los acreedores con facultades de autocontratación, para garantizar el pago del crédito. Reitera su postura de considerarlo como garantía atípica, válida incluso como negocio disimulado (simulación relativa), siempre que tenga causa verdadera y lícita, y que únicamente atribuye a los adquirentes (fiduciarios) una titularidad meramente formal y un *ius retinendi* sobre el bien.**

**11.-MATERIA : EL TIMBRE DE LA LETRA DE CAMBIO.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5529 de 23-IV-02.**
**AUTOR : D. J.Mª Eizaguirre**
**TEMA : 39 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Concluye el autor que tras la nueva LEC la utilización del impreso timbrado es meramente voluntaria dentro de la categoría de documentos sujetos al IAJD, de manera que para satisfacer este impuesto el impreso es sólo un medio alternativo, añadiendo que en su opinión la falta de cumplimiento de la obligación tributaria no tiene consecuencias procesales.**

**12.- MATERIA: UNIONES DE HECHO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA: Boletín de Información del Ministerio de Justicia nº 1914.**
**AUTOR : D. E. de Porres Ortiz de Urbina.**
**TEMAS : 105 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Examina las uniones de hecho a partir de las referencias legales, tanto las relativas a las relaciones personales derivadas de las mismas (representación, adopción, deber de alimentos, atribución de la vivienda de uso común, derecho a la pensión compensatoria o derechos sucesorios), como la cuestión patrimonial.**

**13.-MATERIA: LEY DE PATENTES.**
**PUBLICA: SIC-Catalunya.**
**TEMAS : 33 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Con fecha 29 de abril se aprueba la Ley 10/2002 por la que se modifica la actual 11/1986 de 20 de marzo de régimen de Patentes, para la incorporación al Derecho español de la**

**Directiva 98/44/CE, del Parlamento y del Consejo Europeo de 6 de julio, relativa a la protección jurídica de las invenciones biotecnológicas. Se delimitan cuáles son patentables y cuáles no, por motivos éticos o de orden público.**

**14.-MATERIA : JUICIO NOTARIAL DE SUFICIENCIA.**
**TEXTO : Resoluciones D.G.R.N. de 23 Y 26 de Abril del 2002.**
**PUBLICA : Intranet notarial, CNCat, Ress nº 7432 y 7433.**
**TEMA : 10 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que es ajustado al art. 98 de la Ley 24/01 el juicio notarial de suficiencia de un apoderado sin transcribir las facultades y que sólo "las identifica por remisión a la naturaleza del negocio instrumentado que califica previamente" ( -p.ej: *...que considero suficientes para el otorgamiento de esta escritura de *.-)*; si bien recomienda hacer referencia expresa a su contenido, reseñando como ejemplo que para una escritura de compraventa con poder del vendedor para disponer de toda clase de bienes por cualquier título, basta poner que tiene facultades para vender.**

**15.-MATERIA : CLÁUSULA REBUS SIC STANTIBUS.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 28-XII-02.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 15, 8a14-IV-02.**
**TEMA : 65 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Reitera la doctrina jurisprudencial de que para modificar lo pactado en virtud de circunstancias sobrevenidas, se exige que estas sean radicalmente imprevisibles y que produzcan una alteración extraordinaria de la que resulte aniquilado el equilibrio de las prestaciones por darse una desproporción exorbitante, debiendo probar estos requisitos en forma conveniente y decisiva. No se produce por el hecho de que se supeditara la venta a la condición suspensiva de la aprobación del expediente de reparcelación que pasados varios años no se ha producido, pues las partes han de esperar a la llegada dela condición o a que sobrevenga su imposibilidad.**

**16.-MATERIA : SECRETO PROFESIONAL Y HACIENDA.**
**TEXTO : Resolución del TEAC de 11-V-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 134, Mz´ 02**
**TEMA : 31 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Aunque se refiere a un Abogado, creo que conviene destacar que esta Resolución considera que no se puede alegar secreto profesional o derecho a la intimidad para negar la petición de la Administración de revela la identidad del beneficiario de un Testamento, por constituir datos referentes a su situación patrimonial; alude al "mandato constitucional de contribuir al sostenimiento de los gastos públicos de acuerdo con la capacidad del sujeto pasivo, mediante el sistema tributario vigente que obliga a proporcionar a la Administración Tributaria toda clase de datos con trascendencia tributaria".**

**17.-MATERIA : SUJETO PASIVO DEL IBI POR TRANSMISIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 20-IX-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 134, Mz´ 02**
**TEMA : 31 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que aunque no se haya notificado el cambio de titularidad al Catastro, el sujeto pasivo del IBI que se devengue es el nuevo propietario del inmueble, ya que los efectos traslativos se produjeron desde la formalización de la Escritura, sin perjuicio de la responsabilidad en la que se haya podido incurrir por el incumplimiento de la obligación de comunicar al Catastro dicho cambio.**

**18.-MATERIA : NOVACIÓN POR AMPLIACIÓN DE HIPOTECA.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Notaría nº 9-10, Sep-Oct´ 01.**
**AUTOR : D. J.J. Fuentes**
**CONTENIDO: Desde un punto de vista práctico, analiza la Res. DGRN de 26-V-01 y la "desempolvada y luminosa" de 7 -II-40, sobre la ampliación del importe inicial del préstamo a "encajar" dentro del límite del primero que se ha amortizado en parte, como un supuesto de "diaria aplicación y evidente necesidad social". *También comenta esta Resolución del 2.001 D. César pascual en Lunes 4,30 nº 320 de la 2ª Qª de Abril del 2.002, considerando que se reitera el rechazo en nuestro***

*Derecho de la llamada "hipoteca de propietario", de manera que no cabe reserva de rango registral a favor del titular de una hipoteca en el caso de ampliación.*

**17.-MATERIA : ITP Y LA TRANSMISIÓN DE PARTES SOCIALES.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Notaría nº 9-10, Sep-Oct´ 01.**
**AUTOR : D. C. y J. Agustín**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, concluyen que están exentas las transmisiones de partes o cuotas de toda clase de sociedades mercantiles y de las SAT, y estarán sujetas y no exentas de las sociedades civiles, en base a una Resolución de la DGT de 25-V-01 de la consulta 999/01.**

**18.-MATERIA : NOTA REGISTRAL PREVIA Y ADVERTENCIAS.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 25-IX-01.**
**PUBLICA : Revista La Notaría nº 9-10, Sep-Oct´ 01.**
**TEMA : 17 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: En base a una consulta, resuelve recordando el carácter obligatorio de la solicitudes de Notas de información registral del art. 175 RN que sólo excusan al Notario en los supuestos excepcionales que se reseñan que deben hacerse constar en el propio título, pudiendo denegar el Notario su actuación si no considera justificados tales supuestos, siendo además aconsejable que cualquier incidencia que comunique el Registro deba hacerse constar en el propio título, además de advertir expresamente a las partes y al adquirente en particular.**

**19.-MATERIA : CAUTELA SOCINI E INTANGIBILIDAD.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 3-XII-02.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 17, 22a28-IV-02.**
**TEMA : 108 y 117 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Reitera la compatibilidad del legado del usufructo universal al cónyuge viudo con la intangibilidad de la legítima, disponiendo que "en los testamentos notariales abiertos, en los que se dan consejos y advertencias por un profesional tan cualificado como el Notario autorizante, es razonable pensar que el testador no ha querido imponer un gravamen sobre la legítima ... sino dejar a voluntad del legitimario gravado cumplir la disposición a cambio de una mayor participación en la herencia, o bien recibir su legítima con arreglo a la Ley sin esa participación, lo que equivale a no cumplirla".**

**20.-MATERIA : REGISTRO Y CATASTRO EN EUROPA**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Lunes 4,30 nº 320 de la 2ª Qª de Abril del 2.002.**
**AUTOR : Dª . E. Cobas, Carbonell y otras**
**TEMA : 1 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza los diversos sistemas registrales y catastrales en los países de la UE y candidatos a la misma.**

**21.-MATERIA : CESIÓN de SOLAR por CONSTRUCCIÓN FUTURA.**
**TEXTO : Consulta D.G.T. de 7-III-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 135 de Abril´ 02.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos, destacar que resuelve este Centro Directivo que la cesión del particular del solar a la promotora no está sujeto a IVA sino a ITP, pero la entrega del piso o local del edificio construido sobre el solar como contraprestación de la cesión del solar sí devenga IVA..**

**22.-MATERIA : CESIÓN EXENTA DE PRIVATIVOS POR PENSIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J.Cat. de 3-IV-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 135 de Abril´ 02.**
**TEMA : 13 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que está exenta la transmisión de inmuebles privativos del esposo a favor de la esposa como consecuencia del convenio regulador de separación matrimonial en pago de la pensión compensatoria a ésta reconocida judicialmente, fundada en el desequilibrio que genera la ruptura matrimonial .**

**23.-MATERIA : DACIÓN DE FE EXPRESA Y JUICIO DE SUFICIENCIA.**

**TEXTO : Circular 2/02 CGN y 19/02 del ICNS**

**CONTENIDO: Destacar a efectos prácticos los "criterios orientativos" del Consejo General del Notariado respecto del nuevo art. 17 Bis de la LON y del art. 98 de la Ley 24/01.**

**24.-MATERIA : REFORMA DE LA NACIONALIDAD**

**TEXTO : Recorte de prensa**

**CONTENIDO: Se ha publicado en prensa una reforma del Código Civil en materia de nacionalidad del pasado día 23 en el Congreso de los Diputados, limitando el derecho a optar a los hijos de padre o madre originariamente españoles nacidos en España; critica que se obligue a los nietos de emigrantes españoles a un año de residencia en España y cierta discriminación por razón de sexo; también señala que se permite que los descendientes de españoles residentes en el extranjero puedan seguir teniendo esta condición si certifican que quieren conservar la nacionalidad española a los tres años de haber obtenido la del país donde viven.**

**25.- MATERIA: PRESCRIPCIÓN TRIBUTARIA.**

**TEXTO : Sª del Tribunal Supremo de 25 de septiembre de 2001**

**PUBLICA: Lunes 4´ 30 nº 320, primera quincena de abril de 2002.**

**TEMAS : 1 de Fiscal, esencialmente.**

**CONTENIDO: Se reproduce la Sentencia del Tribunal Supremo de 25 de septiembre de 2001, relativa a los criterios para la aplicación del nuevo plazo de prescripción de 4 años establecido en el artículo 64 de la Ley General Tributaria en la redacción dada por la Ley 1/1998 de 26 de febrero de Derechos y Garantías de los Contribuyentes. Se confirma que el plazo de 4 años es aplicable a partir del 1 de enero de 1999, de forma que si el "dies ad quem" fuere posterior a dicha fecha, el plazo prescriptivo queda consumado cuando los cuatro años hayan pasado, siempre que no se hubiera interrumpido por cualquiera de las causas del art. 65 de la LGT.**

**26.- MATERIA: TITURALIDAD REGISTRAL.**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA: Lunes 4´ 30 nº 321, segunda quincena de abril de 2002.**

**AUTO : D. R. Egea Ibañez.**

**TEMAS : 4 de Mercantil y 23 de Hipotecario, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la titularidad registral y la nacionalidad de las sociedades civiles y mercantiles a efectos de su inscripción en el Registro.**

***Selección cerrada a 30 de Mayo del 2.002***
***Enviada para su distribución el 3 de Junio del 2.002***

**= JUNIO - 2.002 =**

**1.- MATERIA : CONTRATO de SEGURO de CRÉDITO y FACTORING.**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA : B. de I. del ICNG nº 248 de Marzo del 2002**

**AUTOR : D. Fº Morales Morales.**

**TEMA : 43 de Mercantil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Comentario a la Sª del TS de 2-II-02 sobre la cesión de los derechos del asegurado mediante designación de un beneficiario en un contrato de seguro de crédito; relación con el contrato de 'factoring', clases y efectos.**

**2.- MATERIA : DERECHO DE ACRECER EN LA CESIÓN**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA : B. de I. del ICNG nº 248 de Marzo del 2002**

**AUTOR : D. I. Carpio.**

**CONTENIDO: Desde un punto de vista práctico, analiza el derecho de acrecer en la cesión de derechos hereditarios, considerando que la porción vacante por renuncia acrece al cesionario, no al cedente.**

**3.- MATERIA : REGLAMENTO DE CAJAS ANDALUZAS.**

**TEXTO : DECRETO 138/02 de 30-IV, BOJA de 11-V nº 55.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 72 de 15-V-02.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos en nuestra comunidad, destacar la publicación del Reglamento de la Ley 15/99 de 16 de diciembre de Cajas de Ahorros de Andalucía.**

**4.- MATERIA : CASAS EMPOTRADAS SE RIGEN EN MEDIANERÍA**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 28-XII-02.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 17 de 22a28-IV-02.**
**TEMA : 51 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que, por causa de unas obras realizadas en una de las casas "empotradas" o "remetidas" sin el consentimiento de la propiedad de la otra, que no es aplicable el régimen de la Propiedad Horizontal por ser un condominio atípico y sui géneris, debiendo regularse las cuestiones sobre los elementos que comparten ambas casas por las reglas de la medianería como ya estableció la Sª TS de 21-XI-85.**

**5.- MATERIA : UNIONES DE HECHO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 72 de 15-V-02.**
**AUTOR : D. V. Reina**
**TEMA : 105 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Análisis conciso de esta institución en nuestro Derecho.**

**6.- MATERIA : OBLIGACIÓN DE APORTAR PROYECTOS.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 18-III-02.**
**PUBLICA : Actualidad Jurídica Aranzadi de 25-IV-02 nº 529.**
**TEMA : 69 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que el promotor está obligado a entregar al comprador los planos, proyectos básicos y memoria de calidades del inmueble adquirido sin que pueda alegarse protección de los derechos de autor de los mismos ni violación de su propiedad intelectual.**

**7.- MATERIA : INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIÓN DE ESCRITURAR.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Patrimonial nº 8, 2002-1.**
**AUTOR : D. J.M. Torres Perea.**
**TEMA : 69 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las consecuencias del incumplimiento de la obligación del vendedor de elevar a documento público la compraventa realizada, concluyendo que puede el comprador exigir su cumplimiento, alegar la *exceptio non adimpleti contractus* o puede resolver la compraventa si su interés se ve frustrado.**

**8.- MATERIA : CARTA DE INTENCIONES y PRECONTRATO .**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Patrimonial nº 8, 2002-1.**
**AUTOR : Dª . Fª Llodrá.**
**TEMA : 64 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Tomando como punto de partida la expresión inglesa "letter of intent" analiza el documento precontractual, oferta contractual y precontrato.**

**9.- MATERIA : LA OPCIÓN DE COMPRA EN LA JURISPRUDENCIA**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Patrimonial nº 8, 2002-1.**
**AUTOR : Dª . A. Mª Delgado.**
**TEMA : 40 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la configuración jurisprudencial de la opción de compra, sus caracteres y requisitos, a raiz de la Sª TS de 6 de Julio del 2.001.**

**10.- MATERIA : DISCIPLINA GENERAL DEL COMODATO.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Patrimonial nº 8, 2002-1.**
**AUTOR : Dª . Y. Vivas.**

**TEMA : 81 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la definición del Código y sus caracteres esenciales (típico, traslativo del uso, unilateral, esencialmente gratuito, temporal, no formal, transmisible y real).**

**11.-MATERIA : INDEMNIZACIÓN POR RUPTURA DE UNIÓN.**

**TEXTO : Estudio**

**PUBLICA : Revista de Dº Patrimonial nº 8, 2002-1.**

**AUTOR : D. S. Salazar.**

**TEMA : 105 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza la jurisprudencia sobre la indemnización por servicios prestados durante la convivencia de hecho, en base a la aplicación analógica del art. 1438 Cc y el principio general de protección al conviviente perjudicado por la situación de hecho.**

**12.- MATERIA: FIRMA ELECTRÓNICA.**

**TEXTO : Recorte de prensa.**

**PUBLICA: Diario de Noticias La Ley nº 362, de 27- mayo - 2002.**

**TEMAS : 25 y 63 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Con fecha de 17 de mayo del corriente año se ha formalizado el acuerdo entre el Consejo General del Notariado y la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre por el que los notarios españoles estrenan la firma electrónica avanzada de forma pionera en la Unión Europea. De este modo, se permitirá poner en práctica las medidas introducidas por la Ley 24/2001 para optimizar los servicios notariales dotando a las notarías de las aplicaciones informáticas al efecto.**

**13.- MATERIA: EXPECTATIVAS del POSEEDOR AD USUCAPIONEM.**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA: Revista Crítica del Dº Inmobiliario nº 670, mar-abr´ 02**

**AUTOR : D. J. B. Mateo Sanz.**

**TEMAS : 38 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Análisis sobre las expectativas del poseedor ad usucapionem de cosas muebles para adquirir su propiedad, desglosando el concepto y sus clases, y realizando un examen particular de los preceptos contenidos en los artículos 1955 y 1956 del Código Civil.**

**14.- MATERIA: CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA UNILATERAL.**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA: Revista Crítica del Dº Inmobiliario nº 670, mar-abr´ 02**

**AUTOR : D. R. Verdera Server.**

**TEMAS : 69 de Hipotecario, esencialmente.**

**CONTENIDO: Aborda los problemas prácticos que se pueden plantear a la hora de practicar la cancelación de la hipoteca constituida unilateralmente ante una regulación de simple marco y el alcance meramente registral de los criterios recogidos en los artículos 141 de la Ley Hipotecaria y 237 del Reglamento, sin atender a la buena o mala fe de los interesados cuyo planteamiento relega al proceso declarativo correspondiente.**

**15.- MATERIA:CAUSA del CONTRATO AUTÓNOMO de GARANTÍA**

**TEXTO : Estudio.**

**PUBLICA: Revista de Derecho Patrimonial nº 8, 2002-1.**

**AUTOR : D.B. Grasso.**

**TEMAS : 55 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Examen de la causa de los contratos de garantía: distingue el autor entre aquéllos caracterizados por la causa cavendi típica, como la fianza de naturaleza accesoria respecto a la relación principal, y aquellos otros autónomos que prescinden de la relación principal, como los de pago a primer requerimiento y sin excepciones, en los que el fundamento causal se basa en cualquier otra causa obligandi diversa y válida, caracterizada por la sola prestación de garantía e identificada por la doctrina como una prestación distinta en sí misma, diversa a la prestación de dar, hacer o no hacer.**

**16.-MATERIA : TERCERÍA DE DOMINIO Y EMBARGO.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 18-II-02.**

**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 20, del 13 al 19-V-02.**

**TEMA : 47 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Desestima la tercería de dominio interpuesta por el comprador en Escritura otorgada después de decretado el embargo judicial pero antes de su anotación registral, pues ésta no es constitutiva; la omisión del asiento registral no impide la realización forzosa que surtiría plenos efectos frente al adquirente que no sea anterior a la practica judicial de la traba (*idem Sª TS 18-IV-01*). El tercerista hubiera podido acogerse al principio de fe pública registral si hubiera inscrito su derecho antes de estar anotado el embargo, pues si lo hace después ya no concurre la buena fe exigida por el art. 34 LH.**

**17.-MATERIA : FALTA DE TRADITIO EN CONTRATO PRIVADO.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 14-II-02.**

**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 21, del 20 al 26-V-02.**

**TEMA : 37 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: De acuerdo con la teoría del Título y del modo, la propiedad no se transmite por la mera perfección del contrato si no va seguida de la tradición, de manera que en los contratos "sobre planos" suscritos en documento privado, falta la tradición, ficta o instrumental.**

**18.- MATERIA : VENTA SIMULADA POR IMPAGO DEL PRECIO.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 14-II-02.**

**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 21, del 20 al 26-V-02.**

**TEMA : 19 de Notarial, esencialmente.**

**CONTENIDO: Para describir la simulación hay que averiguar si se pagó el precio, no siendo suficiente prueba del pago el que se hubiera reconocido por el vendedor carta de pago si ahora lo niega, correspondiendo al comprador la prueba del hecho positivo del pago, pues no puede imponerse al vendedor la prueba de un hecho negativo que no está a su alcance. La fe pública notarial de la escritura de compra-venta que contenga la afirmación de carta de pago del vendedor "no permite por sí sola tener por probados los hechos a que se refiere, pues la veracidad intrínseca de las declaraciones que hagan los contratantes pueden ser desvirtuadas por prueba en contrario.**

**19.-MATERIA : DESGLOSE del ART. 32,2 DE LA L.N. de 28-V-1862**

**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 21-V-02.**

**PUBLICA : Intranet notarial.**

**TEMA : 32 de Notarial, esencialmente.**

**CONTENIDO : A raiz de una consulta, se pronuncia sobre dicho precep-to respecto del desglose del Protocolo de la Escritura matriz "contra la que aparezcan indicios o méritos bastantes para considerarla cuerpo de un delito", en virtud de Providencia judicial y con constitución en la Notaría de la Comisión del Juzgado con presencia del Secretario judicial que levantará acta del resultado (arts. 186 y 569 LECr.).**

**20.-MATERIA : PREFERENCIA DE CRÉDITO INTERVENIDO.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 29-IV-02.**

**PUBLICA : Revista La Ley nº 5550 de 23-V-02.**

**TEMA : 60 de Civil y 29 de Notarial, esencialmente.**

**CONTENIDO: En un proceso de Tercería de mejor derecho, considera preferente el derecho del acreedor de un crédito intervenido ante Corredor de Comercio frente al declarado en un juicio ejecutivo por letras de cambio impagadas cuya sentencia firme es posterior a la fecha de la intervención de aquél.**

**21.-MATERIA : EFICACIA DE LA FIANZA DE DEUDAS FUTURAS.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 18-IV-02.**

**PUBLICA : Revista La Ley nº 5548 de 21-V-02.**

**TEMA : 84 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Reitera la postura de la Sª TS de 23-II-00 de considerar eficaz la fianza que se constituyó por deudas futuras entre las partes por tiempo ilimitado y hasta una cantidad determinada, siempre que estén determinadas las partes y la cantidad máxima, aunque la deuda que provoca la ejecución no haya nacido en el momento de constituirse la fianza, sino en un momento posterior sin necesidad de un nuevo contrato de fianza específico.**

**22.-MATERIA : NO HAY DELITO EN EL MULTICONTRATO.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 2-IV-02.**

**PUBLICA : Revista Actualidad Jurídica Aranzadi nº 534 de 30-V-02.**

**CONTENIDO: A efectos prácticos destacar esta sentencia, en la que se da el supuesto de que el propietario de una finca la ofrece en garantía para pedir un préstamo aceptando la operación compleja del multicontrato: venta de la finca al "prestamista", arrendamiento de la misma del comprador al vendedor y opción de compra a su favor, que se extingue por impago de las rentas, sin que ello suponga un delito de apropiación indebida o estafa.**

**23.-MATERIA: DERECHOS EN PARTE DELIMITADA SIN DIVISIÓN**

**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 3-IV-02.**

**PUBLICA : Intranet, nº 10.433, BOE de 30-V-02.**

**TEMA : 28 y 31 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: considera que sí es posible inscribir derechos sobre una parte de finca sin necesidad de división o segregación siempre que la parte sobre la que recaen esté perfectamente delimitada y descrita *-se trataba de una concesión minera-*.**

**24.-MATERIA : TIPO MÁXIMO DE INTERESES ORDINARIOS.**

**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 9-IV-02.**

**PUBLICA : Intranet, nº 10.690, BOE de 3-VI-02.**

**TEMA : 58 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que no es necesario fija un tipo máximo de intereses ordinarios en las relaciones personales entre acreedor y deudor, siempre que esté señalado el tipo máximo de cobertura hipotecaria.**

**25.-MATERIA : CAUSA ONEROSA DE APORTACIÓN a GANANCIALES**

**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 17-IV-02.**

**PUBLICA : Intranet, Res nº 10.848, BOE de 5-VI-02.**

**TEMA : 93 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera suficiente la expresión en la Escritura de aportación a gananciales como causa onerosa para el desplazamiento patrimonial, la compensación de los gastos realizados para contraer matrimonio, unido al hecho de que el precio de la vivienda aportada pendiente de pago se va a satisfacer con dinero ganancial.**

**26.-MATERIA : LA "NUEVA EMPRESA" COMO S.R.L. .**

**TEXTO : Proyecto de Ley**

**PUBLICA : B.O.C.G. Congreso de los Dip. 14-VI-02 nº 98-1**

**TEMA : 4 y 19 de Mercantil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Regulará la sociedad limitada nueva empresa como modificación a la Ley 2/95 de SRL, mediante un procedimiento rápido de formalización completa a través de la Notaría salvo renuncia expresa. no podrá tener más de cinco socios fundadores ni superar los 60.096 euros de capital social entre otras peculiaridades.**

**27.-MATERIA : ENTIDADES URBANÍSTICAS DE CONSERVACIÓN.**

**TEXTO : Estudio**

**PUBLICA : Revista "El consultor Inmobiliario" nº 25, jun´ 02.**

**AUTOR : D. E. Rouanet**

**TEMA : 44 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza esta figura, proponiendo además un modelo de Estatuto para las mismas.**

**28.-MATERIA : EL USO DE LOS ELEMENTOS COMUNES EN PHO.**

**TEXTO : Estudio**

**PUBLICA : Revista "El consultor Inmobiliario" nº 25, jun´ 02.**

**AUTOR : D. F. De Franco**

**TEMA : 43 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Analiza las especialidades que sobre este uso pueden tener distintos propietarios o visitantes y su regulación en los estatutos y normas de régimen interno.**

**29.-MATERIA : NULIDAD DE CAPITULACIONES.**

**TEXTO : Sentencia del T.S. de 26-II-02.**

**PUBLICA : Aranzadi Civil-merc. nº 38, Mayo´ 02.**

**TEMA : 92 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Declara nulas las capitulaciones matrimoniales en las que se incluyó como ganancial por error material una vivienda privativa de uno de los cónyuges, no siendo de aplicación el art. 1355 Cc por que el bien fue adquirido por donación onerosa -*y no a 'título oneroso"* - ya que el donatario se subrogó en la hipoteca que gravaba la vivienda.**

**30.-MATERIA : RESOLUCIÓN DEL ART. 1504 CC.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 11-III-02.**
**PUBLICA : Revista Actualidad Civil nº 23, 3a9-VI-02.**
**TEMA : 70 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Reitera al igual que la STS de 25-II-02 la postura jurisprudencial ya asentada de frustración del fin del contrato e incumplimiento inequívoco y objetivo para hacer efectiva la resolución de la compraventa con condición resolutoria expresa (Ver F.Dº. sexto).**

**31.-MATERIA : REQUERIMIENTO NOTARIAL Y EJECUCIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 13-XI-02.**
**PUBLICA : Boletín del CRE nº 81, Marzo´ 02.**

**CONTENIDO: Considera que NO es válido a efectos de ejecución de una hipoteca por el procedimiento judicial sumario, el requerimiento notarial con diez días de antelación en el domicilio indicado en la Escritura de constitución, PORQUE la persona que allí estaba se negó a recibir la cédula, no se le identificó, ni se le leyó el contenido de la misma, recordando que en ningún caso podría hacerse por Correo certificado.**

***Selección cerrada a 25 de Junio del 2.002***
***Enviada para su distribución el 26 de Junio del 2.002***

**= JULIO - 2.002 =**

**1.- MATERIA : LICENCIA PARA DIVISIÓN HORIZONTAL**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 16-I-02.**
**PUBLICA :Base de Datos.**
**TEMA : 29 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que, a pesar del tenor literal del art. 53 a) del RD. 1093/97de 4 de Julio, no es necesario Licencia específica para la división horizontal sobrevenida por faltar una norma con rango de Ley que así lo imponga, además de otras cuestiones. En la revista Lunes 4,30 nº 322 ha sido criticada desfavorablemente esta Resolución por el Registrador Don Cesareo Gil de Pareja.**

**2.- MATERIA : REDUCCIÓN DEL 95% EN LA VIVIENDA HEREDADA.**
**TEXTO : Consulta D.G.T. de 30-01-01.**
**PUBLICA : Revista La Toga nº 136 de Mayo-Junio´ 02.**
**TEMA : 8 y 9 de Fiscal, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que para gozar de dicha reducción se exige que el se mantenga durante diez años, sin que tenga que ser forzosamente la habitual del adquirente durante ese periodo, e incluso si se vende y se reinvierte en otra.**

**3.- MATERIA : VENTA CON PACTO DE RETRO de FINCAS.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 19-II-02.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 249 de Abril´ 02.**
**TEMA : 71 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que por el hecho de que el vendedor pueda recuperar las fincas vendidas no significa que hay un pacto de garantía o comisorio prohibido en nuestro ordenamiento, y la falta de distribución del precio entre las fincas vendidas no afecta a la resolución por causas distintas a la falta de pago.**

**4.- MATERIA : DIVISIÓN DE LOCAL EN TRASTEROS.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 26-I-02.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 249 de Abril´ 02.**

**TEMA : 43 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que todo lo construido que no sea vivienda tiene la consideración de local, por lo que la división del local en trastero no supone "alteración del destino" del mismo.**

**5.- MATERIA : REGISTRO DE ASOCIACIONES DE ANDALUCÍA.**
**TEXTO : Decreto 152/02 de 21 de mayo BOJA nº 69 de 13-VI**
**PUBLICA : Revista La Buhaira nº 74 de 15-VI-02.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos destacar este Registro para "todas las asociaciones, federaciones y confederaciones que se constituyan al amparo de la nueva Ley Orgánica 1/02 del Dº de Asociación".**

**6.-MATERIA : REQUERIMIENTO NOTARIAL Y EJECUCIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 13-XI-02.**
**PUBLICA : Boletín del CRE nº 81, Marzo´ 02.**
**CONTENIDO: <u>Rectificamos</u> el último apartado (nº 31) de la selección de junio cuyo contenido debió ser el siguiente: "Considera el T. S. que NO es válido, a efectos de ejecución de una hipoteca por el procedimiento judicial sumario, el requerimiento notarial con diez días de antelación en el domicilio indicado en la Escritura de constitución, porque la persona que allí estaba se negó a recibir la cédula, no se le identificó, ni se le leyó el contenido de la misma, ni se hizo diligencia con el portero, exigiendo el máximo rigor en el cumplimiento de los requisitos del requerimiento, recordando además que en ningún caso podría hacerse por Correo certificado".**

**7.- MATERIA : RESPONSABILIDAD DEL NOTARIO POR GESTIÓN.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 6-VI-02.**
**PUBLICA : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 539 de 4-VII-02.**
**CONTENIDO: En una hipoteca en garantía de diez obligaciones hipotecarias de las que se confeccionaron unos títulos de doble matriz, (154 LH y 247 RH), "no se tomó razón en el Registro de la Propiedad de esa doble matriz, gestión que se asumía normalmente por la Notaría, y por no existir tal diligenciamiento en el Registro se pudo cancelar la hipoteca por impulso de un tercero ajeno, sin haberse cumplido sus fines", por lo que el TS declara la responsabilidad del Notario por ser la gestión una "incidencia racionalmente vinculada a su función" debiendo indemnizar por el importe de todas las obligaciones no percibidas más el interés de demora pactado en la Escritura de emisión; *-en primera instancia ante el Juzgado y en la Audiencia el Notario fue absuelto con imposición de costas al denunciante por "temeridad y mala fe" -*.**

**8.- MATERIA : IMPUGNACIÓN DE LA CALIFICACIÓN REGISTRAL**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5573 de 25-VI-02.**
**AUTOR : Dª. I. Nadal.**
**TEMA : 8 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el nuevo recurso gubernativo tras la Ley 24/01 y la impugnación judicial de la calificación del Registrador.**

**9.- MATERIA : PRESTACIÓN IMPOSIBLE.**
**TEXTO : Sª TS 30-IV-02**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5574 de 26-VI-02.**
**TEMA : 59 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Resume la doctrina jurisprudencial sobre la prestación imposible a la que se equipara la dificultad extraordinaria, siempre que no sea en base al criterio subjetivo del deudor, sino a un criterio objetivo, lo que excluye la temporal o pasajera o la debida a una situación accidental del deudor o si éste puede cumplir modificando racionalmente el contenido de la prestación para finalidad perseguida, sin que se pueda alegar imposibilidad sobrevenida cuando el deudor se halle incurso en morosidad.**

**10.- MATERIA : EXTINCIÓN DE LA FIANZA.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 8-V-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5578 de 2-VII-02.**
**TEMA : 84 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera los supuestos en los que se extingue la fianza que produce la liberación de los fiadores por hechos del acreedor que imposibilitan la subrogación de dichos fiadores en los derechos, hipotecas y privilegios de aquél.**

**11.-MATERIA : PLAZO DE LA ACCIÓN RESCISORIA POR FRAUDE**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 27-V-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5583 de 9 de Julio del 2002.**
**TEMA : 67 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que la regla general del inicio del cómputo del plazo para el ejercicio de la acción rescisoria por fraude acreedores es desde el conocimiento de los hechos básicos en que se funda, pero que frente al subadquirente o tercero que adquirió del deudor no protegido como tercero por el 37,4º de la LH el plazo se inicia desde el día de la enajenación fraudulenta.**

**12.-MATERIA : REDUCCIÓN DEL 20,2C) DE LA LEY del I. de SUC.**
**TEXTO : Consultas D.G.T. de 4-IV y 12-XII del 2.001.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos destacar que considera que no se pierde el derecho a la reducción por la adjudicación a uno solo de los coherederos siempre que el dinero que éste satisfaga a los otros en compensación mantenga el valor de la adquisición de éstos; reitera la misma solución para el caso de adjudicación de una farmacia a uno solo de los herederos porque era el único que podía ser su titular de Oficina de Farmacia. En ambos casos aparece una nota al pie recordando que 'habrá que tener en cuenta la interpretación de cada Comunidad Autónoma".**

**13.-MATERIA : EXENCIÓN DE CESIÓN DE BIENES PRIVATIVOS**
**TEXTO : Sentencia del T.S.J. de Cataluña de 3-IV-01.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**TEMA : 13 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: En contra del TEAR de Cataluña, considera que la cesión a un cónyuge de bienes privativos como capitalización de la pensión compensatoria está exenta con independencia de que hubieran estado sujetos al régimen de separación de bienes.**

**14.-MATERIA : COMUNIDADES AUTOPROMOTORAS Y EL I.O.S.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Intraner Sic-notariado.**
**AUTOR : D. J-Mª Utande.**
**CONTENIDO: A efectos prácticos destacar este estudio doctrinal de la revista "Impuestos" nº 8 de Abril del 2.002 en el que el autor defiende que tales comunidades deben estar sujetas tanto en su constitución como en su disolución al Impuesto de Operaciones Societarias.**

**15.-MATERIA : PLAZO Y PASIVO EN EL IMPTO. DE SUCESIONES.**
**TEXTO : Consulta D.G.T. de 14-III-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**TEMA : 8 a 10 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: La publica la Revista de Contabilidad y Tributación nº 230 de Mayo del 2002, considerando que gastos de última enfermedad son únicamente los que se deriven de la que ha dado lugar a la muerte del causante por haberle causado su fallecimiento, debiendo justificar su realidad, cuantía y que hayan sido satisfechos por los sucesores con cargo a su patrimonio; y en cuanto al plazo de seis meses de presentación, admite la prórroga o suspensión del plazo cuando se promueva juicio voluntario de testamentaría.**

**16.-MATERIA : AJD POR ESCRITURA DE NOTARIO EXTRANJERO**
**TEXTO : Consultas D.G.T. de 6-II-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**TEMA : 24 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: La publica la Revista de Contabilidad y Tributación nº 230 de Mayo del 2002, considerando que una transmisión de inmueble sito en España formalizada en escritura pública ante notario extranjero, el hecho imponible lo constituye no ésta sino la escritura de protocolización otorgada por el notario español y, en consecuencia, el devengo será en la fecha de esta última.**

**17.-MATERIA : ADQUISICIÓN EN SUBASTA DE LA TGSS POR ITP**

**TEXTO : Sentencia del T.S.J. de Murcia de 30-III-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**TEMA : 18 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que en tal supuesto la entrega no fue por un empresario sino por la citada TGSS y al no ser actividad empresarial no está sujeta a IVA sino a ITP. En cambio la Sª TSJ-And. de 16-IV-01 (Boletín del Col. de Reg. nº 82 de Abril´ 02) dispuso la sujeción a IVA de la transmisión de inmuebles en subasta judicial en proceso de ejecución hipotecaria, equiparando esta transmisión a una "venta forzosa" que junto con las "ventas voluntarias" "son las dos caras de la misma actividad empresarial".**

**18.-MATERIA : CONSTANCIA DE LA SUPERFICIE UTIL .**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 20-III-02.**
**PUBLICA : Actualidad civil nº 24 del 10 al 16 de junio del 2.002.**
**TEMA : 69 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Recuerda que en un contrato de venta de vivienda por el promotor, debe hacerse constar la superficie útil (L. 26/1984, RD 515/1989); si la cifra expresada como mera superficie sin distinguir si era útil o construida es una duda que debe resolverse en contra de quien haya redactado el contrato -el promotor- aunque la venta fuera como "cuerpo cierto".**

**19.-MATERIA : DISTRIBUCIÓN DE HERENCIA EN LEGADOS.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Actualidad Civil nº 25 del 17 al 23 de junio del 2.002.**
**AUTOR : D. C. Cuadrado**
**TEMA : 123 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza el art. 891 CC, dado que lo que se distribuye no es toda la herencia sino los bienes y derechos que la componen, pues las deudas se transmiten mortis causa no por voluntad del causante, sino por disposición de Ley.**

**20.-MATERIA : OPCIÓN DE COMPRA Y TERCERÍA DE DOMINIO.**
**TEXTO : Sentencia del T.S. de 11-IV-002.**
**PUBLICA : Actualidad Civil nº 25 del 17 al 23 de junio del 2.002.**
**TEMA : 40 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que del título de opción de compra anterior al embargo no se deriva la propiedad pues era necesario la formalización de la compraventa y la tradición y ésta tuvieron lugar con posterioridad al embargo y su anotación registral, por lo que se desestima la tercería.**

**21.-MATERIA : LAS SOCIEDADES DE CAPITAL CERRADAS.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº de Sociedades nº 18-Aranzadi- .**
**AUTOR : D. A.J. Viera**
**TEMA : 4 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las sociedades de capital de base personalista en las que los socios están unidos por particulares lazos de recíproca confianza (familia, amistad, profesión...) frente a los otros dos tipos de sociedad de capital: abierta y bursátil.**

**22.-MATERIA : LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Mercantil nº 243, Ene-Marzo´ 02 .**
**AUTOR : D. L.M. Miranda**
**TEMA : 18 y 21 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la problemática que se deriva de los requisitos de universalidad de las juntas de accionista o de socios.**

**23.-MATERIA : CONFLICTO DE INTERESES DEL ART. 52 LSRL..**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista de Dº Mercantil nº 243, Ene-Marzo´ 02 .**
**AUTOR : Dª . C. Ruiz-Rico**
**TEMA : 21 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza los aspectos problemáticos derivados de tal precepto para el ejercicio del derecho de voto del socio o administrador y sus deficiencias jurídicas.**

**24.-MATERIA : UNIDAD DE ACTO EN EL TESTAMENTO.**
**TEXTO : Sentencia de la A.P. de Pontevedra de 22-IV-02**
**PUBLICA : Actualidad Jurídica de Aranzadi nº 538 de 27-VI-02.**
**TEMA : 108 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Destacar que se hace constar que "es doctrina jurisprudencial que la unidad de acto que requiere el Testamento no incluye las instrucciones que el testador dé o haga llegar previamente al notario, limitándose a la lectura del testamento, aprobación del mismo por el testador y firma por todos lo intervinientes en el acto" de manera que desestima el recurso que solicitaba la nulidad del testamento alegando incumplimiento del art. 695 Cc por haberlo redactado el notario siguiendo las instrucciones del abogado.**

**25.-MATERIA : LIMITACIONES AL DOMINIO EN VIVIENDAS RD 115/01**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 41 Ene-Mz´ 02.**
**AUTOR : D. J.J. Escolano**
**TEMA : 35 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza las prohibiciones de disponer durante diez años impuestas por el art. 12 modificado por dicho RD para los adquirentes de viviendas que hubieran obtenido financiación cualificada dentro de las actuaciones protegidas en materia de viviendas.**

**26.-MATERIA : INVERSIONES EXTRANJERAS**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 41 Ene-Mz´ 02.**
**AUTOR : D. F. De Lucas**
**TEMA : 16 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la nueva regulación de las inversiones extranjeras en España, las inversiones españolas en el extranjero y las limitaciones de adquisición por razón de la defensa nacional.**

**27.-MATERIA : EL CONTRATO Y LA CAUSA.**
**TEXTO : Estudio**
**PUBLICA : Revista Jurídica del Notariado nº 41 Ene-Mz´ 02.**
**AUTOR : D. J.L. De Los Mozos**
**TEMA : 63 y 24 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la regulación del contrato en sentido genérico y el problema de la causa.**

**28.- MATERIA : DESAFECTACIÓN BAJO SUELO PÚBLICO**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 5-IV-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notraido, C.N.Cat.**
**TEMA : 31 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que el viejo aforismo romano "usque ad sidera usque ad inferos" cede frente al principio superior constitucional de la función social de la propiedad y la delimitación de las facultades del propietario, de manera que es inscribible la desafectación del subsuelo como bien patrimonial con la oportuna licencia y como finca independiente en folio autónomo, si bien la finca de superficie y la subterránea deberán estar vinculadas a través de la constitución de un complejo inmobiliario, sin que sea obstáculo el que el art. 24,2 b) LPH sólo se refiera a los privados, ya que en nuestro Dº inmobiliario registral rige el principio de "numerus apertus", y siempre que exista algún elemento común, aunque sea mínimo como el forjado, o aunque no exista ninguno pero participen en una comunidad indivisible en otros elementos inmobiliarios (viales, instalaciones o servicios).**

**29.- MATERIA : ACEPTACIÓN TÁCITA DE DONACIÓN**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 22-IV-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notraido, C.N.Cat.**
**TEMA : 73 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que la aceptación por los donatarios no requiere términos sacramentales y cabe deducirla si resulta de la redacción del documento, al margen de que la técnica del notario autorizante "haya dejado much o que desear".**

**30.- MATERIA : CANCELACIÓN DE EMBARGO PRORROGADO**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 11-V-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notraido, C.N.Cat.**
**TEMA : 49 de Hipotecaria, esencialmente.**
**CONTENIDO : Recuerda que las anotaciones prorrogadas no se cancelan por caducidad una vez vencido el plazo de su prórroga hasta que no se acredite que han transcurrido seis meses desde que se dictara el auto de aprobación de remate, una vez consignado el precio correspondiente por el adjudicatario.**

**31.- MATERIA : MAYORÍA EN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 14-V-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notraido, C.N.Cat.**
**TEMA : 42 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Recuerda que un solo propietario en ningún caso puede constituir la mayoría personal de tres quintos que exige el art. 17 LPH, además de la mayoría real, máxime si tampoco ha existido reunión de la Junta de la comunidad de propietarios en la que se hay tomado acuerdo alguno para la modificación de los estatutos que se pretendía.**

**32.- MATERIA : EXTRALIMITACIÓN DEL ALBACEA.**
**TEXTO : Resolución D.G.R.N. de 17-V-02.**
**PUBLICA : Intranet Sic-notraido, C.N.Cat.**
**TEMA : * de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que hay una clara extralimitación del alabacea al transformar un legado de usufructo en un legado de plena propiedad.**

**33.- MATERIA : LEY 34/02 DE 11 DE JULIO DE COMERCIO ELECTº**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado, BOE nº 166 del 12-VII-02.**
**TEMA : 125 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Del texto de la Ley de servicios de la sociedad de la información y del comercio electrónico, destacar que los servicios prestados por notarios y registradores están expresamente excluidos del ámbito de aplicación de esta Ley (art 5), así como los derechos reales, contratos de Dº de familia y de sucesiones, y la forma documental pública, que se regirán por su legislación específica (arts 3,2 y 23,4). Además reseñar la necesaria constancia registral de un nombre de dominio o dirección de internet del prestador de servicios (art 9), y la regulación de la contratación vía electrónica (art 23 y ss) donde destaca el 'tercero de confianza" (art 25) con un archivo que 'no podrá sustituir las funciones de las personas facultadas para dar fe pública". Por último, hacer constar la modificación de los arts. 1.262 CC y 54 CdCo, unificando el contenido de ambos preceptos (D.Ad. 4ª ).**

**34.- MATERIA : RD 687/02 DE 12 DE JULIO DE MARCAS**
**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**
**TEMA : 46 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 17/2001 de 7 de Diciembre de Marcas.**

**35.- MATERIA : ADJUDICACIÓN EN PAGO Y PARA PAGO.**
**TEXTO : Sª T.S. de 9-II-02.**
**PUBLICA : Boletín del Col. de Reg. nº 82 de Abril´ 02**
**TEMA : 18 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Recuerda la distinción entre la adjudicación en pago de deudas (adjudicatario acreedor del adjudicante por un crédito propio), en pago de asunción de deuda (adjudicatario queda deudor de terceros por cesión de deudas y bienes hecha por el adjudicante), y para pago de deudas (adjudicatario recibe bienes para pagar deudas del adjudicante); de manera que las dos primeras adjudicaciones implican una verdadera transmisión sujeta normalmente al impuesto, y en la última el adjudicatario sólo cumple una 'función vicaria" y se le reconoce el derecho a la devolución del impuesto ingresado, siempre que en determinado plazo justifique haber cumplido su cometido.**

**36.- MATERIA : IVA EN CESIÓN DE SOLAR POR OBRA FUTURA**
**TEXTO : Sª T.S.J. Cat. de 23-IV-02.**

**PUBLICA : Boletín del Col. de Reg. nº 82 de Abril´ 02**
**TEMA : 27 de Fiscal, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera la cesión del solar por un particular a la constructora está sujeto al ITPO, y el compromiso de futuro que ésta asume con carácter obligacional de entregar determinada obra una vez construida, devenga IVA; y al efectuarse la entrega, el otorgamiento de la escritura correspondiente devengará además IAJD.**

**37.-MATERIA : PROTECCIÓN DEL ADQUIRENTE EN FRANCIA.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : el Consultor Inmobiliario nº 26 de Jul-Ago´ 02**
**AUTOR : Dª G.A. Botana**
**CONTENIDO: Destacar que en Francia se ha aprobado en el 2.000 la Ley de solidaridad y renovación urbana en la que el Notario tiene una responsabilidad esencial en el ejercicio del derecho a un plazo de siete días de reflexión antes de la firma de un contrato por un consumidor, de manera que tiene que notificarle a éste con dicha antelación el proyecto (borrador) de lo que se pretende firmar.**

**38.- MATERIA: NATURALEZA JURÍDICA DE LA RETROACCIÓN.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Diario La Ley 5578, de 2 de junio de 2002.**
**AUTOR : D. R. Tasies Beleta.**
**TEMAS : 60 de Civil y 56 de Mercantil, esencialmente.**
**CONTENIDO: El autor analiza la naturaleza jurídica del instituto de la retroacción en el proceso de la quiebra, sus consecuencias y efectos, así como el origen de la misma a partir de la inhabilitación del quebrado. Se aborda también el fundamento y características de la nulidad que determina el fenómeno retroactivo en la quiebra desde el punto de vista de la ineficacia de los contratos afectados por la norma imperativa que la origina.**

**39.- MATERIA : INCIDENCIA LEGAL de VICIOS Y/O DEFECTOS.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Actualidad Jurídica Aranzadi nº 535, de 6-VI-2002.**
**TEMAS : 42, 77 y 79 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Análisis del valor semántico y jurídico de los términos vicios y/o defectos y de su incidencia en la Ley de Arrendamientos Urbanos, Propiedad Horizontal, de Ordenación de la Edificación y en el Código Civil.**

**40.- MATERIA : INSTRUMENTO ELECTRÓNICO.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Diario La Ley nº 5589, de 17 de julio de 2002.**
**AUTOR : D. G. A. Oría de Rueda y Elia.**
**TEMA : 6 y 7 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Consideraciones críticas acerca de la incorporación de técnicas electrónicas informáticas y telemáticas a la seguridad preventiva reflejada en el nuevo artículo 17 bis introducido en la Ley del Notariado sobre el instrumento público redactado en soporte electrónico, tras la Ley 24/2001 de 27 de diciembre.**

**41.- MATERIA: DOCTRINA de la DGRN SOBRE EL ESTADO CIVIL.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Actualidad Civil nº 27, del 1 al 7 de julio de 2002.**
**AUTOR : D. J. Díez del Corral Rivas.**
**TEMA : 21 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Resumen de las Resoluciones del Centro Directivo en materia de estado civil y Registro Civil durante el año 2001.**

**42.- MATERIA: NULIDAD PARCIAL DE HIPOTECA DE MÁXIMO**
**TEXTO : Sª T.S. 27-V-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5589, de 27 de mayo del 2002.**
**TEMA : 61 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera como no puesta la frase 'que con carácter enunciativo y sin limitaciciones se relacionan" al referirse a las obligaciones garantizadas con la hipoteca, de manera que ésta no se anula por ello sino que se concreta sobre el listado pormenorizado que se incluye; recoge además la doctrina del DGRN sobre la identificación de las obligaciones garantizadas con hipoteca para la validez de la misma.**

**43.- MATERIA: REEMBOLSO DE GASTOS AL POSEEDOR**
**TEXTO : Sª T.S. 20-V-02.**
**PUBLICA : Revista La Ley nº 5585, de 11 de julio del 2002.**
**TEMA : 47 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Considera que desde que se emplaza al poseedor para contestar a la demanda deja de tener derecho al reembolso de los gastos necesarios y útiles con retención de la cosa conforme al 453 Cc, entrando en juego el 435 Cc, de manera que a partir de ese momento dejan de ser reembolsables, pues son gastos arriesgados, a su comodidad y por su cuenta, desasistidos del derecho de retención.**

**43.- MATERIA: EL NASCITURUS EN LA NOTARÍA**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Revista Internos de Feapen nº 26, de junio del 2002.**
**AUTOR : J.M. Espinosa**
**TEMA : 12 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Analiza la naturaleza jurídica y protección del concebido y no nacido (art. 29 Cc, donación, derechos sucesorios, preterición, revocación de donaciones, contrato a término, filiación y representación).**

**44.- MATERIA: CONVALIDACIÓN DEL AUTOCONTRATO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 250, de mayo del 2002.**
**TEMA : 26 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Concluye que la ineficacia del autocontrato realizado por el mandatario sin el consentimiento del mandante es susceptible de convalidación por acto posterior.**

**45.- MATERIA: INVERSIONES EXTRANJERAS**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : Boletín del ICNG nº 250, de mayo del 2002.**
**AUTOR : J.L. García**
**TEMA : 16 de Civil y 13 de Notarial, esencialmente.**
**CONTENIDO: Resume los aspectos más importantes a tener en cuenta en materia de inversiones extranjeras.**

**46.- MATERIA: CESIÓN DE Dº HEREDITARIOS Y DE OPCIÓN**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 11-12, de nov-dic del 2001.**
**AUTOR : J.M. Navarro**
**CONTENIDO: Desde un punto de vista práctico, en el primer caso concluye que habiendo habido una cesión de derechos hereditarios, en la partición hereditaria deben comparecer tanto los herederos como el cedente y el cesionario; y en el caso de la cesión de lo opción por el optante, concluye que es necesario que esté expresamente autorizado para ello por entender que la opción se trata de un derecho personalísimo.**

**47.- MATERIA: COMUNIDAD DE BIENES E IMPUESTOS**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 11-12, de nov-dic del 2001.**
**AUTOR : C. y J. Agustín**
**CONTENIDO: Analiza la posición de esta figura en el ITP, IOS e IAJD.**

**48.- MATERIA: ASPECTOS NOTARIALES DE HIPOTECA Y LA LEC**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 1, de ene del 2002.**
**AUTOR : E. Campo.**

**CONTENIDO: Destacar a efectos prácticos esta conferencia de febrero del 2.001 sobre el valor constitutivo, ejecutivo y probatorio de la escritura de hipoteca y la realización extrajudicial de los bienes hipotecados.**

**49.- MATERIA: ASPECTOS FISCALES EN JUNTA DE COMPENSACIÓN**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 1, de ene del 2002.**
**AUTOR : C. Carballo.**
**CONTENIDO: Analiza la tributación indirecta del IVA e ITP, y la directa del IRPF e IS, de las Juntas de Compensación.**

**50.- MATERIA: ESCRITURA CONSTITUTIVA DE MULTIPROPIEDAD**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 2, de febrero del 2002.**
**AUTOR : G. Cerdeira.**
**TEMA : 44 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: Concluye el autor la exigencia de Escritura pública constitutiva, e inscripción obligatoria y sólo declarativa, en el nuevo régimen de aprovechamiento por turno al amparo del art. 4.3.I de la LAT.**

**51.- MATERIA: APODERADO DE SOCIEDAD CON AUTOCONTRATACIÓN**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 2, de febrero del 2002.**
**AUTOR : J.M. Navarro.**
**TEMA : 26 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: En una breve exposición concluye que no es admisible el poder de un administrador único en nombre de una sociedad con facultades de autocontratación.**

**52.- MATERIA: ADQUISICIÓN PREFERENTE DE INQUILINO**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 2, de febrero del 2002.**
**AUTOR : R. Martínez.**
**TEMA : 76 de Civil, esencialmente.**
**CONTENIDO: A raíz de la Sª TS de 27-XI-01, analiza todos los requisitos subjetivos, objetivos, causales, temporales y formales para el ejercicio del derecho de adquisición preferente en arrendamiento urbano.**

**53.- MATERIA: RES. DGRN SOBRE SISTEMA NOTARIAL**
**PUBLICA : La Notaría nº 2 y 3, de febrero-marzo del 2002.**
**TEMA : Notarial en general.**
**CONTENIDO: No cabe autorizar el examen de la firma de un compareciente sin su consentimiento o sin mandato judicial, aunque lo pida otro compareciente (3-X-01). El socio tiene derecho a copia de la escritura de acuerdos sociales (4-X-01) pero no puede pedir copias de todas las ventas de acciones o participaciones de modo genérico en base a su derecho de adquisición preferente (12-XI-01). En las Actas, está fuera de la función notarial la investigación de hechos, sin que se pueda deducir ningún juicio, ni de mera probabilidad, ni hacer ninguna 'presunción hominis".**

**54.- MATERIA: CONSOLIDACIÓN MERCANTIL Y FISCAL.**
**TEXTO : Estudio.**
**PUBLICA : La Notaría nº 3, de marzo del 2002.**
**TEMA : 28 y 29 de Mercantil, esencialmente.**
**AUTOR : C. Carballo**
**CONTENIDO: Analiza la consolidación mercantil dispuesta en los arts. 42 a 49 del CdCo. sobre presentación de las cuentas de los grupos de sociedades, y el R.D. 1815/91 de 20-XII sobre cuentas anuales consolidadas.**

**55.- MATERIA: SEGREGACIÓN POR SILENCIO POSITIVO**
**TEXTO : Res. DGRN de 28-V-02, nº 14544**
**PUBLICA : Intranet notarial, Sic-CNCat..**

**TEMA : 33 y 34 de Civil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera inscribible la Escritura de segregación sin licencia cuya solicitud al Ayuntamiento se hizo hacía más de tres meses sin contestación, al amparo de la doctrina del silencio administrativo positivo del art. 43 de la Ley 30/92 de RJAEyPAC, y ello a pesar de tener días después de terminar dicho plazo resolución municipal desestimatoria de la licencia de segregación solicitada.**

**56.- MATERIA: NOVACIÓN DE HIPOTECA POR AMPLIACIÓN**

**TEXTO : Res. DGRN de 8-Vi-02, nº 14808**

**PUBLICA : Intranet notarial, Sic-CNCat..**

**TEMA : 64 de Hipotecaria, esencialmente.**

**CONTENIDO: Al igual que las Ress. de 26-V-01 y 17-Y-02, admite la novación por ampliación del préstamo garantizado con hipoteca, exigiendo únicamente su constancia registral como requisito de eficacia frente a terceros, de manera que en caso de existir cargas intermedias la pretendida ampliación no puede perjudicarlas, de forma que la ejecución de aquellas determinará la cancelación de la llamada ampliación, pero no la de la hipoteca inicial; por tanto el único requisito para inscribir la ampliación es precisar las nuevas responsabilidades objeto de la garantía, pues sus efectos se derivan legalmente por su objeto y rango y no por la voluntad salvo renuncia expresa como supuesto de posposición.**

**57.- MATERIA: CLASES DE MAYORÍA PARA ACUERDOS**

**TEXTO : Res. DGRN de 6-VI-02, nº 14937**

**PUBLICA : Intranet notarial, Sic-CNCat..**

**TEMA : 18 y 21 de Mercantil, esencialmente.**

**CONTENIDO: Recuerda que los Estatutos deben precisar si la mayoría para adoptar acuerdos del Consejo de Administración es la absoluta de asistentes o de los miembros, o la simple por más votos a favor que en contra, sin tomar en consideración los votos en blanco, los nulos o las abstenciones, al margen de otra serie de posibilidades.**

**58.- MATERIA: CONSULTAS DEL IMPUESTO DE DONACIONES**

**TEXTO : C. de la DGT de 29-XI-01 y 12-IV-02,**

**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**

**TEMA : 9 de Fiscal, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera la primera, tras recordar que todas donaciones entre las mismas partes en tres años se consideran con una sola a efectos de liquidación, que la donación de bienes gananciales por ambos cónyuges tributa por una sola donación; y la segunda consulta considera que no hay donación, ni por tanto genera el impuesto, las capitulaciones matrimoniales en las que se pacta el régimen de separación atribuyendo al cónyuge que queda en casa el 50% de las rentas netas del cónyuge que trabaja fuera del hogar.**

**59.- MATERIA: DISTRIBUCIÓN DE RESPONSABILIDAD HIPOTEC.**

**TEXTO : Sª. del TSJ Cast-LM. de 22-I-02,**

**PUBLICA : Intranet Sic-notariado.**

**TEMA : 59 de Fiscal, esencialmente.**

**CONTENIDO: Considera que la Escritura de distribución de responsabilidad hipotecaria respecto de otra anterior de constitución del préstamo hipotecario, no queda sujeta al gravamen del IAJD por no ser una acto novedoso sobre objeto valuable, sino que se limita a redistribuir entre los diferentes elementos la responsabilidad hipotecaria.**

***Selección cerrada a 29 de Julio del 2.002***
***Enviada para su distribución el 29 de Julio del 2.002***

***N. del A. : Con motivo de mi traslado a Antequera (Málaga) perteneciente al ICN de Granada, cesaré como Director de la Biblioteca de la Academia y no podré continuar con esta selección de la que se encargará nuestro compañero Don Carlos García Campuzano. Quiero aprovechar estas líneas para despedirme y agradecer a todos la confianza que en su día depositasteis en mí, que habéis mantenido hasta hoy, y que ha merecido una asídua utilización de los servicios prestados por la Biblioteca; me ofrezco a todos para que en cualquier cosa que os pueda ser útil me tenéis a vuestra disposición en mi nuevo destino. UN CARIÑOSO SALUDO Y HASTA SIEMPRE..- Juan Pino.-***

**==== 0 ====**

**======**

**===**