

= ACADEMIA SEVILLANA DEL NOTARIADO =
C/ Amor de Dios, nº 9 41.002 - Sevilla
Tfno: 95 490 46 97 Fax: 95 490 10 33
E-Mail: academia@cnotarial-sevilla.com

SELECCIÓN DE TEXTOS PUBLICADOS DE INTERÉS PARA NOTARIOS Y OPOSITORES A NOTARÍAS

- Todos los artículos y publicaciones reseñados se encuentran en la Biblioteca de la Academia a disposición de todos los Notarios del Colegio de Sevilla como miembros de aquella. Para cualquier consulta o sugerencia pueden dirigirse, por cualesquiera de las direcciones y números arriba reseñados, a la Secretaría de la Academia (Srta. Nuria) o a la Secretaria de la Biblioteca (Srta. María José), o al Notario encargado de esta "Selección", Don Carlos García Campuzano, al teléfono 959 42 30 02 de Escacena del Campo (Huelva). -

= **DICIEMBRE 2.005** =

1.-MATERIA : NOTAS DEL OPOSITOR.

TEXTO : Jurisprudencia, estudios y temas orientados al opositor.

PUBLICA : Academia de oposiciones de Madrid.

TEMAS : Varios.

CONTENIDO: Reseña legislativa (abril-octubre 2.005), estudios doctrinales (sobre facultades dispositivas del titular de la patria potestad y sobre donación con reserva de la facultad de disponer), temas 18 y 124 de Civil y 30 de Hipotecario, reseña de sentencias y de resoluciones.

2.- MATERIA :VPO

TEXTO: ORDEN de 20 de enero de 2006, relativa al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto legal en las segundas o posteriores transmisiones de viviendas calificadas como protegidas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la Vivienda Protegida y el Suelo.

PUBLICA: BOJA Nº 16, de 25 de enero de 2.006. Pág. 9

<http://www.andaluciajunta.es/portal/boletines/2006/01/aj-bojaVerPagina-2006-01/0.23157,bi%253D694244876888.00.html>

TEMAS : 35 de civil y a efectos prácticos.

CONTENIDO: Texto legal sin comentarios

3.-MATERIA: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE MÁXIMO BAJO CONDICIÓN SUSPENSIVA

TEXTO : RDGRN. 2 de Septiembre de 2.005

PUBLICA: Diario La Ley nº 6353, de 7 de noviembre de 2.005

TEMAS : 61 de Hipotecariol.

CONTENIDO: Analiza y determina las condiciones de esta clase de hipotecas, en función de la inscripción de determinados pactos de resolución y vencimiento anticipado.

4.-MATERIA : VENTA DE UNA FINCA POR USUFRUCTUARIA CON FACULTAD DE DISPONER

TEXTO : RDGRN, de 9 de julio de 2.005.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6359, de 15 de noviembre de 2.005

TEMAS : 48, 49 y 68 de civil, esencialmente.

CONTENIDO: Determinación de la figura excepcional del usufructo con facultad de disposición de la cosa, que tiene su operatividad fundamentalmente en las disposiciones mortis causa.

5.-MATERIA : EFICACIA DE LOS ACTOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS REALIZADOS POR EL ENFERMO MENTAL.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Diario La Ley nº 6364, de 22 de noviembre de 2.005.

AUTOR: D^a. María José Calvo San José

TEMAS : 13 y 14 de civil, esencialmente.

CONTENIDO: Se aborda el tratamiento jurídico que corresponde a los actos y negocios jurídicos (contratos, matrimonios, testamentos, etc.) en que intervenga como parte uno o más sujetos afectados por alguna deficiencia mental, ya sea ésta declarada judicialmente, o no.

6.- MATERIA : MEJORA A FAVOR DE NIETOS.

TEXTO : STS de 28 de septiembre de 2005.

PUBLICA: Diario La Ley nº 6368, de 28 de noviembre de 2.005.

TEMAS : 118 de civil, esencialmente.

CONTENIDO: Utilizando argumentos históricos y doctrinales, admite la mejora ordenada por el abuelo a favor del nieto viviendo el hijo.

7.-MATERIA : RESPONSABILIDAD DE LOS FUNDADORES COMO GESTORES DEL PROCESO FUNDACIONAL.

TEXTO : Monografía

PUBLICA : Revista Aranzadi de Derecho de Sociedades. Núm. 25

AUTOR: D^a. María Enciso Alonso-Muñumer.

TEMAS : 8 de mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Extenso estudio de los artículos 17 y 18 de la LSA.

8.-MATERIA: EL CONCURSO DE LAS SOCIEDADES PERSONALISTAS.

TEXTO: Estudio.

PUBLICA : Revista de Derecho Mercantil. Núm.257 julio-septbre 2.005.

AUTOR : D^a. Isabel Rodríguez Díaz.

TEMA : 56 y 57 de mercantil, esencialmente.

CONTENIDO: Análisis en profundidad de las cuestiones que puede suscitar la Ley Concursal de 9 de julio de 2.003, en relación a las sociedades colectivas y comanditarias simples.

9.-MATERIA: LA RESPONSABILIDAD ESPECIAL DE ADMINISTRADORES.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Lunes 4'30, n°401-Spt. (1^a parte) y n° 402-Oct. (2^a parte).

AUTOR : D^a. Sonia Ortega Parra.

TEMA : 16 de mercantil, esencialmente.

CONTENIDO : Estudio sobre el especial tipo de responsabilidad de los administradores derivada del artículo 262 LSA. Se divide en dos partes.

10.-MATERIA : ADMINISTRADOR NO INSCRITO

TEXTO : RDGRN, de 1 de agosto (BOE núm. 251, de 20-10-2.005).

PUBLICA : La Buhaira, núm.151, 1 de noviembre de 2.005.

TEMAS : 16, 21 y 35 de Mercanti y 15 de hipotecario, esencialmente.

CONTENIDO: Se revoca la calificación del Registrador, quien entiende que los actos realizados por el administrador cuyo cargo no está inscrito en el Registro Mercantil no tiene acceso al Registro de la Propiedad.

11.-MATERIA : SEGUROS DE VIDA

TEXTO : Ley de 14 de noviembre de 2005, sobre creación del Registro de Contratos de Seguros de cobertura de fallecimiento.

PUBLICA: La Buhaira, núm.152, 15 de noviembre de 2.005.

TEMAS : 54 de Mercantil, esencialmente.

12.-MATERIA : URBANISMO.

TEXTO : Estudio.

PUBLICA : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. n° 221, Nov. 2.005

AUTOR : D. Luis Miguel López Fernández.

TEMA : 27, 28 y 36 de Hipotecario, entre otros

CONTENIDO: Apuntes sobre las RDGRN con especial incidencia en materia urbanística. La inscripción de los expedientes de equidistribución y expropiación forzosa y de sus modificaciones, de las obras nuevas y sus modificaciones, de los actos de parcelación, de las cesiones de inmuebles

derivadas de contratos y demás convenios de la administración, y de bienes públicos. Además incluye comentario conjunto a las RRDGRN sobre la inscripción de actos de parcelación presentadas en estos apuntes.

13.-MATERIA: CONTRATO DE FACTORING

TEXTO : STS, de 6 Octubre de 2.004 (RJ 2.004,5986)

PUBLICA: Cuadernos Civitas de Jurisprudencia Civil núm.69 (sept-oct.)

AUTOR : D. José Ramón García Vicente

TEMA : 43 de Mercantil, esencialmente

CONTENIDO: STS comentada, en la que se dilucida si el denominado contrato de factoring con recurso o de financiación, supone la traslación plena de los créditos cedidos al cesionario, o si estos subsisten en cabeza del cedente y pueden ser, por tanto, embargados por sus acreedores.

14.- MATERIA : LEY 24/2001 DE IMPULSO A LA PRODUCTIVIDAD.

TEXTO : Texto legal y comentarios.

PUBLICA : El Notariado del Siglo XXI, nº 4, Nov-Dic.

AUTORES : varios

CONTENIDO: Se incluye el cuerpo legal completo además de varios comentarios sobre diversos aspectos del mismo.

15.-MATERIA: RÉGIMEN ECONÓMICO DE SEPARACIÓN DE BIENES.

TEXTO : Estudio

PUBLICA: Actualidad Civil, núm.22, 2ª quincena de diciembre 2.005

AUTOR: Dª Concepción Fernández Soto

TEMAS : 96 de Civil.

CONTENIDO: Se describe la determinación de los bienes propios, los de titularidad conjunta y la gestión de patrimonios; analiza el régimen de las adquisiciones onerosas de bienes por los cónyuges y atiende al problema de las titularidades dudosas, así como a la compensación matrimonial del cónyuge que trabajó en exclusiva para el hogar común; igualmente, se refiere a la salvaguarda de intereses de los acreedores en caso de declaración de concurso de uno de los cónyuges.

16 .-MATERIA: CONCEPTO DE CONSUMIDOR.

TEXTO : Estudio

PUBLICA: Actualidad Civil, núm.22, 2ª quincena de diciembre 2.005

AUTOR: Guillermo Romero garcía-Mora

TEMAS : 63 de Civil.

CONTENIDO: Estudio sobre el concepto de consumidor en el Derecho Comunitario, en relación con la STJCE de 20 de enero de 2005 (caso Gruber).

17 .-MATERIA: COLACIÓN DE DONACIONES DINERARIAS.

TEXTO : STS de 20 de junio de 2005

PUBLICA: Actualidad Civil, núm.21, 1ª quincena de diciembre 2.005

TEMAS : 133 de Civil.

CONTENIDO: En las donaciones de sumas dinerarias que hayan de colacionarse, dicha colación se realizará por el valor actualizado del dinero al tiempo en el que se evalúen los bienes hereditarios.

18 .-MATERIA: VERDAD BIOLÓGICA Y FILIACIÓN.

TEXTO : Resumen de jurisprudencia

AUTOR: María Teresa Pérez Jiménez.

PUBLICA: Actualidad Civil, núm.21, 1ª quincena de diciembre 2.005

TEMAS : 100 y 101 de Civil.

CONTENIDO: Resumen de los criterios jurisprudenciales sobre la búsqueda de la verdad biológica en la determinación de la paternidad.

19 .-MATERIA: USO DE LA VIVIENDA HABITUAL EN LAS CRISIS MATRIMONIALES.

TEXTO : Estudio.

AUTOR: María Teresa Martín Meléndez.

PUBLICA: Actualidad Civil, núm.19, 1ª quincena de noviembre 2.005

TEMAS : 90 de Civil.

CONTENIDO: Estudio sobre la naturaleza jurídica del derecho de uso de la vivienda familiar atribuido en sentencia de nulidad, separación o divorcio y su incidencia en los actos dispositivos.